

Załącznik nr 6 – Wzór umowy

Projektowane postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniuroku

pomiędzy:

Województwem Śląskim - Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego z siedzibą w Będzinie przy ul. Krasickiego 25, NIP : 954-277-00-64, reprezentowanym przez- Dyrektora ZPKWŚ działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia....., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPKWŚ - zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP:, REGON:, zwanym/ą dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. – Prezesa Zarządu /Członka Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia
2. – Prezesa Zarządu /Członka Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia zwanym/zwaną dalej Wykonawcą

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy zwani są łącznie Stronami

o następującej treści:

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) o wartości poniżej 130 000 zł netto, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku dawnej harcówki na budynek służący edukacji ekologicznej w Oddziale ZPKWŚ w Rudach”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną Ofertą oraz Opisem przedmiotu zamówienia, które stanowią integralne załączniki do niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej, którą należy wykonać w ramach realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1 umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) sporządzenie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej, kosztorysów i przedmiarów;
 - 2) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - 3) sporządzenie projektu budowlanego, który będzie zawierał:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany,
 - b) projekt techniczny,przy czym projekty te powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detale wraz z dokładnym opisem;
 - 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót dla wszystkich branż;
 - 5) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania;
 - 6) sporządzenie projektu wykonawczego zawierającego rozwiązania projektowe uzupełniające i uszczegóławiające projekt architektoniczno-budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych;
 - 7) sporządzenie projektu aranżacji wnętrz, akustyki (funkcja i rozkład pomieszczeń, wyposażenie, kolorystyka wnętrz, rozwinięcia ścian, sufitów i podłóg) wraz z wizualizacją zaprojektowanych rozwiązań;

Załącznik nr 6 – Wzór umowy

- 8) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 9) uzyskanie niezbędnych uzgodnień rzeczoznawców m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych, bhp, a także postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
 - 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę, o ile będzie wymagane, bądź dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z pokryciem wszystkich opłat z tym związanych;
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do etapowania inwestycji lub wydzielenia części robót według ustaleń z Zamawiającym (w zakresie podziału kosztorysów i przedmiarów);
 - 12) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych uzgodnień z dostawcami mediów lub ich aktualizacja.
4. Dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca wykona w formie i w ilościach określonych szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się również zapewnić nadzór autorski nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Szczegółowe warunki nadzoru autorskiego określone zostaną w odrębnej umowie.
 7. Osobami wyznaczonymi przez Strony do kontaktu są:
po stronie Zamawiającego:

.....;

po stronie Wykonawcy:

.....

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej i kosztorysów;
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót dla wszystkich branż oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a także normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia;
 - 3) przygotowanie projektów spójnych i skoordynowanych we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne oraz kosztowe;
 - 4) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową, będącą przedmiotem niniejszej umowy, w terminie 1 dnia roboczego od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego pytań zgłoszonych przez te podmioty;
 - 5) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
 - 6) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć);
 - 7) przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
 - 8) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy;
 - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane) lub dokonanie zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych (o ile będzie wymagane) wraz z pokryciem wszystkich opłat z tym związanych;
 - 10) nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w trakcie prowadzenia robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni, liczonym od dnia, w którym Wykonawca został poinformowany przez Zamawiającego o potrzebie ich aktualizacji;
 - 11) udostępnienie niezbędnych informacji i opracowanej dokumentacji projektowej na każdym etapie prac oraz umożliwienie przeprowadzenia kontroli Zamawiającemu, jeśli zaistnieje taka potrzeba;

Załącznik nr 6 – Wzór umowy

- 12) sporządzenie i przekazanie oświadczenia lub kopii oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
 - 13) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);
 - 14) w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, wynikającej ze zmiany przepisów prawa, Wykonawca ponosi z tego tytułu wszelkie konsekwencje, a w szczególności zaś Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym, we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 15) niezgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami prawa, w tym również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, uprawnia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
 - 16) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości odpowiadającej co najmniej sumie wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy, i wynagrodzenia za zapewnienie nadzoru autorskiego, określonego w § 5 ust. 2 umowy, przez cały okres trwania umowy, czyli do zakończenia robót na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy;
 - 17) przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej potwierdzonej za zgodność z oryginałem nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy, a także przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy, wraz z potwierdzeniem opłaty składek za wymagane polisy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udzielenie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego;
 - 2) odbiór przedmiotu umowy (lub jego części) w terminach wynikających z niniejszej umowy;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Umowa w zakresie dotyczącym wykonania dokumentacji projektowej zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia 25.11.2024r., w którym nastąpi odbiór usług projektowych.
2. Jako wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej należy rozumieć:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz uzyskanego pozwolenia na budowę;
 - 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentu potwierdzającego dokonanie zgłoszenia budowy właściwemu organowi w przypadku braku konieczności występowania o pozwolenie na budowę po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu przez ten organ lub przed upływem tego terminu wraz z zaświadczeniem organu o braku sprzeciwu.
3. Wykonawca udzieli dodatkowych wyjaśnień oraz dokona uzupełnień lub zmian w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub organ wydający decyzję administracyjną.
4. Odbiór poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe, o którym mowa w § 1 umowy, w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.
6. Przekazanie prac objętych umową odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego opracowania będące przedmiotem umowy z zastrzeżeniem, że pokwitowanie nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym przedstawiciele Zamawiającego, potwierdzą dokonanie odbioru prac projektowych.
8. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych przez obowiązujące na dzień przekazania przepisach prawa i/lub stwierdzenia w dokumentacji innych uchybień i nieścisłości, Zamawiający odmówi przyjęcia przedłożonych przez Wykonawcę opracowań w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy bez podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wyznaczy termin uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości lub części dokumentacji projektowej Wykonawca niezwłocznie usunie ewentualne

Załącznik nr 6 – Wzór umowy

braki, uchybienia lub nieściłości wskazane przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji po wprowadzeniu zmian lub uzupełnień, nastąpi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

9. Datę wskazaną w protokole zdawczo-odbiorczym traktuje się jako datę wykonania prac projektowych oraz dostarczenia ostatecznego pozwolenia na budowę umożliwiającego realizację projektu lub dokumentu potwierdzającego dokonanie zgłoszenia budowy właściwemu organowi w przypadku braku konieczności występowania o pozwolenie na budowę po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu przez ten organ lub przed upływem tego terminu wraz z zaświadczeniem organu o braku sprzeciwu.
10. Do dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
11. Brak oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
12. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Całkowita cena wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej wynosi:
 - 1) wartość netto:
 - 2) wartość brutto:
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy będzie wypłacone jednorazowo po przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z pozwoleniem na budowę (jeżeli będzie wymagane) lub dokumentem potwierdzającym złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia (jeżeli będzie wymagane).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy, zostanie wypłacone po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej.
5. Całkowita cena określona w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej, w tym min.: wykonania inwentaryzacji, wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, dokumentacji finansowej inwestycji, koszty rozpoznania technicznego, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, dojazdów, inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze będzie figurował w wykazie podmiotów o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
8. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy nie widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do zrealizowania zapłaty na ten właśnie rachunek, z zastrzeżeniem, że wówczas zawiadomi o zapłacie należności Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia zlecenia przelewu.
9. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie szkodę związaną z tym, iż na dzień zlecenia przelewu, rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, nie figuruje w wykazie podmiotów których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca pokryje szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości.
10. Zapis § 4 ust. 9 obowiązuje pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 5

Nadzór autorski

1. Niniejsza umowa zawiera ogólne postanowienia w zakresie nadzoru autorskiego.
2. Cena wykonania przedmiotu umowy w zakresie zapewnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi brutto: Kwota wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego będzie wiążąca przez okres 24 miesięcy od odbioru dokumentacji projektowej.
3. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) wykonywania czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
 - 2) wykonywania czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji;
 - 5) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);
 - 6) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia roboczego od daty zawiadomienia – mail, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie);
 - 7) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
 - 8) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie przedstawicieli zespołu projektowego (adekwatnie do zakresu realizowanych aktualnie prac budowlanych).
4. Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie Zamawiającego. Termin stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego zostanie określony w odrębnej umowie dotyczącej nadzoru autorskiego, nie może to jednak nastąpić w terminie późniejszym niż 3 dnia, licząc od dnia powiadomienia.
5. Jako wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie zapewnienia nadzoru autorskiego należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru robót zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz przedłożenie pisemnego sprawozdania ze sprawowanego nadzoru.
6. Nadzór autorski zostanie szczegółowo uregulowany w odrębnej umowie.

§ 6

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością i zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za jej niezgodność z obowiązującymi przepisami oraz brak kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu dokumentacji.
3. Wykonawca udziela gwarancji na opracowaną dokumentację na cały okres realizacji prac budowlanych, do których odnosi się sporządzona dokumentacja, do czasu zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie (jeżeli pozwolenie będzie wymagane) lub do upływu terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ po dokonaniu zgłoszenia o zakończeniu budowy lub wydania przez ten organ zaświadczenia o braku sprzeciwu (jeżeli zgłoszenie będzie wymagane).
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.
8. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego za co w konsekwencji będzie ukarany.

Załącznik nr 6 – Wzór umowy

- Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej wartości ceny oferty brutto, przez cały okres trwania umowy. W przypadku nieodnowienia polisy przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Podwykonawcy

- Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców/bez udziału Podwykonawców.
- Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom: (jeżeli wskaże w ofercie, że wykona przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców).
- Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
- Przed wykonaniem prac Podwykonawcy powinni zostać zgłoszeni Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej.
- Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy ograniczona jest wysokością wynagrodzenia za dany zakres prac, wynikającą z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

Prawa autorskie

- W ramach ustalonego wynagrodzenia w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przynosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu i nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
- Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - realizacji inwestycji;
 - wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono;
 - utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
 - publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;
 - udostępnienia w ramach przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902);
 - prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy;
 - ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
 - wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia;
 - w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;
 - do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
- Wykonawca przynosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań dzieła, o którym mowa w § 1 umowy, w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w § 8 ust. 2 umowy).
- Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:

Załącznik nr 6 – Wzór umowy

- 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie i w zakresie określonym w niniejszym paragrafie;
- 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania z nich przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w § 8 ust. 2 umowy;
- 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje autorskimi prawami majątkowymi i zależnymi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w § 8 ust. 5 pkt 2 umowy;
- 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.
11. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, przysługują Projektantom – autorom dokumentacji projektowej.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, oraz terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 4 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli opóźnienie w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy. W tym przypadku ustęp 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 4 ust. 1 pkt. 2 umowy.
4. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy.
7. Zapis ustępu 4 niniejszego paragrafu obowiązuje pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 10

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej przesłankę odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 14 dni;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W razie rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej, na zasadach określonych w § 10 ust. 3 pkt 1 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 3 umowy, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.
5. W przypadkach opisanych w § 10 ust. 3 pkt 2 umowy, przepis § 9 ust. 3 umowy nie ma zastosowania.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dokona zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego – § 5 ust. 2 umowy, w wyniku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT - będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego z przyczyn określonych w § 11 ust. 2 pkt 1–4 umowy nastąpi na umotywowany pisemny wniosek Wykonawcy w drodze pisemnego aneksu do umowy. Umotywowany wniosek Wykonawcy musi zawierać kalkulację udowadniającą, że zmiany stawki podatku VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w § 12 ust. 1 lub ust. 2 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. Przepis § 9 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509);
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
 - 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 5) przepisy innych ustaw właściwe ze względu na przedmiot umowy; z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA