



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

26-01-2018

Katowice,
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

K-NR.5142.206.2018.AP

RPW/21476/2017

POZWOLENIE Nr K/95/2018

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.) i § 14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1, 3 i 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 § 1 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach, ul. Krasickiego 25, 42-500 Będzin, reprezentowanego przez I Zastępcę Dyrektora p. Hannę Pompa-Obońską, z dnia 20.12.2017 r.

POZWALA

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: remoncie elewacji budynku Szpitala Sióstr św. Franciszka - "szpitalik Rogera", obecnie siedzibie Oddziału Biura Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Rudach, położonego w Rudach przy ul. Raciborskiej 10, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1425/91 decyzją z dn. 31 V 1991 r., polegających na:

- a. remoncie elewacji:
 - iniekcje murarskie, szycie murów, wypełnianie szczelin i spękań, uzupełnianie ubytków w cegle
 - czyszczenie cegły, wzmocnienie cegły, renowacja spoin, hydrofobizacja
- b. remoncie schodów zewnętrznych przed wejściem głównym:
 - oczyszczenie powierzchni kamienia, odsalanie, wzmocnianie
 - uzupełnianie drobnych ubytków, scalenie kolorystyczne, hydrofobizacja
 - montaż nowych balustrad żeliwnych
- c. przebudowa wejścia w elewacji tylnej
 - rozbiórka istniejącego wejścia
 - wykonanie fundamentu, wykonanie ścian bocznych z cegły pełnej, schodów z bloków kamiennych, balustrad żeliwnych analogicznie do elewacji frontowej
- d. renowacji figury Matki Bożej z Dzieciątkiem w niszy na elewacji południowo-zachodniej:
 - ustalenie pierwotnej kolorystyki, usunięcie przemalowań, uzupełnienie polichromii i złocień
 - utrwalenie formy figury, uzupełnienie ubytków postumentu

Ao

- e. renowacji krzyża w fasadzie
 - oczyszczenie ścierne z powłok malarskich i produktów korozji, uzupełnienie uszkodzeń kitem eposkydowym, naniesienie nowych warstw antykorozyjnych i powłok malarskich
- f. uszczelnieniu przecieków dachu

według projektu budowlanego „Projekt budowlano-wykonawczy rewaloryzacji kompleksu dydaktycznego parku krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich przy ul. Raciborskiej 10” z grudnia 2017 r. opracowanego przez mgr inż. arch. Magdalenę Krause i dr inż. Piotra Krause

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 2 lit. a i b niniejszego pozwolenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;

3. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
- b) niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
- c) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- d) zwołania komisji konserwatorskiej w celu doboru cegły do uzupełnienia ubytków i przemurowań oraz koloru spoiny cegieł po oczyszczeniu fragmentu elewacji

4. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2021 r.

UZASADNIENIE

Dnia 20 grudnia 2017 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach, reprezentowanego przez I Zastępcę Dyrektora p. Hannę Pompa-Obońską, dotyczący wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych - remontu elewacji budynku Szpitala Sióstr św. Franciszka - "szpitalika Rogera", obecnie siedziby Oddziału Biura Zespołu Parków Krajobrazowych

Województwa Śląskiego w Rudach, położonego w Rudach przy ul. Raciborskiej 10, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1425/91 decyzją z dn. 31 V 1991.

Po przeanalizowaniu dokumentacji załączonej do wniosku: „Projekt budowlano-wykonawczy rewaloryzacji kompleksu dydaktycznego parku krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich przy ul. Raciborskiej 10” opracowanej przez mgr inż. arch. Magdalenę Krause oraz dr inż. Piotra Krause organ uznał, że planowane prace pozytywnie wpłyną na stan zachowania zabytku oraz pozwolą na przywrócenie walorów estetycznych obiektu.

Ze względu na pozostawienie w projekcie kwestii doboru cegły do uzupełnienia ubytków i przemurowań oraz koloru spoiny cegieł do uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim, oraz możliwość wykorzystania cegły rozbiórkowej z budynku gospodarczego znajdującego się w otoczeniu „Szpitalika”, określono w pozwoleniu warunków dodatkowy polegający na obowiązku zwołania komisji konserwatorskiej. Komisja ma zostać zwołana po oczyszczeniu fragmentu elewacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 i 17 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827 z późn. zm.).

Otrzymują:

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego
ul. Krasickiego 25, 42-500 Będzin **+zał. 1 egz. dokumentacji**

Do wiadomości:

Starosta Raciborski
plac Okrzei 4, 47-400 Racibórz

a/a sekretariat, AP, 22.01.2018 r.



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Ostrowska
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

As