

PROJEKT UMOWY NR

Umowa zawarta w dniuroku w pomiędzy:

Województwem Śląskim - Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego z siedzibą w Będzinie przy ul. Krasickiego 25, reprezentowanym przez

.....- Dyrektora ZPKWŚ działającą na podstawie pełnomocnictwaz dnia.....,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPKWŚ -

a

..... z siedzibą, (adres) zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez KRS, o kapitale zakładowym zł, NIP:; REGON:,

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, Nr zamówienia: AD-R.211.03.2021.MS pn. **„Rewaloryzacja kompleksu dydaktycznego Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich – pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania”** prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, następujący przedmiot umowy będący zamówieniem publicznym:

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Rewaloryzacja kompleksu dydaktycznego Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich – pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania”**,

zgodnie z wynikiem postępowania z dnia r., przeprowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o przepisy art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

2. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określa Załącznik stanowiący integralną część umowy oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy, a w szczególności ustawa

z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn zm.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy pełnić będzie: p.....
oraz, że osoba ta posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz kwalifikacje, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i rozliczenia robót budowlanych objętych nadzorem oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawcy robót budowlanych w zakresie określonym w SWZ.

Planowany termin realizacji inwestycji - zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlanych (od daty zawarcia umowy na roboty budowlane).

Planowany okres obowiązywania gwarancji - 5 lat.

Planowany okres obowiązywania rękojmi - 5 lat.

§ 4

1. Za wykonanie zleconego nadzoru inwestorskiego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.) na kwotę:

netto	- złotych
...% VAT -	 złotych
brutto	- złotych

2. Wynagrodzenie obejmuje nadzór nad robotami podstawowymi ujętymi w umowie z wykonawcą robót

oraz nad ewentualnymi zamówieniami dodatkowymi ujętymi w odrębnej umowie.

3. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie -..... - odprowadzenie podatku VAT w kwocie -- leży po stronie Zamawiającego (**dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług**).

4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, proporcjonalnie do przerobu wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem do 90% wartości wynagrodzenia, a po zakończeniu i rozliczeniu budowy pozostała część wynagrodzenia.

5. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będą:

- a) sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę protokół zakończenia przedmiotu umowy potwierdzający rozliczenie zadania,
- b) protokół odbioru końcowego robót budowlanych, nad którymi pełniony był nadzór inwestorski,
- c) oświadczenie Wykonawcy o kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej,

6. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.

8. Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 10 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.

9. Zamawiający zrealizuje zapłatę w ramach płatności podzielonej (Split Payment).

§ 5

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodnie z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą prawo budowlane.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 6

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przestanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
4. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. *Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu zaświadczenia od podwykonawcy o rozliczeniu z Wykonawcą.*
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przekazanie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że umowa nie będzie realizowana zgodnie z przedmiotem umowy a nie rozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 2) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy,
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu będącym przyczyną odstąpienia.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. W takim przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 3 rozliczenie między stronami nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej wypowiedzenia.

5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

7. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 14 dni od daty określonej w § 3 niniejszej umowy lub też przerwy w nadzorowanych robotach trwającej ponad 30 dni wynikłej nie z jego winy zawiadamiając o tym Zamawiającego (z wyjątkiem przerw spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, nad którymi Wykonawca pełni nadzór inwestorski).

8. W razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia:

- 1) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub realizuje je w sposób nienależyty, nie podejmuje działań dla należytego i terminowego wykonania inwestycji (np. rażąco zaniedbując swoje obowiązki, wykonuje je sprzecznie z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa) i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy poprawa nie nastąpiła,
- 2) narażenia Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) kiedy Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego do wykonywania umowy nie przystępuje, nie podejmuje czynności i obowiązków wynikających z umowy lub brak jest kontaktu z Wykonawcą.

9. przypadku nieprzystąpienia, niepodjęcia czynności i obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę lub braku kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wykona te czynności według swojego uznania: staraniem własnym lub z udziałem innych podmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Rozwiązanie umowy będzie dokonane na piśmie.

11. W przypadku rozwiązania umowy strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej rozwiązania.

§ 8

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, poza sytuacjami wyraźnie wskazanymi w umowie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy,
- b) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy,
- c) zwłokę w terminowym dokonaniu czynności odbiorów robót: częściowych, zanikowych, końcowego, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
- d) niepodjęcie działań dla należytego i terminowego wykonania inwestycji, w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek,
- e) rażące zaniedbanie obowiązków wynikających z umowy, w tym nieobecność na budowie, w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek,
- f) nieprzybycie na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 500 zł za każdy przypadek,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

2. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.

3. Zapłata kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi 15%

wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

6. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadkach gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:

1) Zmiana terminu obowiązywania umowy w następstwie:

- a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,
- b) zmiany przewidywanego okresu realizacji inwestycji - skrócenie lub wydłużenie terminu realizacji inwestycji w następstwie okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy.

W przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy,

- c) wstrzymania lub przerwy w realizacji inwestycji w następstwie okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy. W tym przypadku termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2) Zmiany wynagrodzenia - strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy:

- a) w przypadku wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące podwyższenia stawki podatków.

- na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 10 dni od

przekazania wniosku kalkulację kosztów obrazującą wpływ zmiany stawek na koszt wykonania zamówienia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące obniżenia stawki podatków. Zmiana następuje aneksem do umowy.

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 2207 z późn. zm.) wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz wyjaśnienie w jakich zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu w formie pisemnej o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej może nastąpić nie wcześniej niż od dnia 01.01.2022 r.

- na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w formie pisemnej w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotowuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca niełoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające z obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości stawki godzinowej ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

c) w przypadku zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego

Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w jakich zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

- na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.

d) w przypadku wprowadzenia zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadkach określonych w ust. 12 pkt 2, ppkt a-d, zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

e) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom zgodnie z zasadami opisanymi poniżej, w przypadku zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (z wyjątkiem kosztów, o których mowa w ppkt b, które stanowią odrębną podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy), co odpowiada wymogom zawartym w art. 439 ustawy. Przez zmianę ceny lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny lub kosztów, ustalony w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, osiągnie poziom 5%.

Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która jeszcze nie została zrealizowana (działa na przyszłość od momentu dokonania zamiany). Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W powyższym przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy.

3) Zmiany osoby/osób przy pomocy której/-ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności), wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy, dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż uzyskała osoba, która zostaje zmieniona - w przypadku kiedy w SWZ wskazano to kryterium;

4) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub w art. 109 ust. 1 ustawy, wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć

stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.

3. Dopuszcza się możliwość dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, a także innych zmian, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:

1) zmianę koordynatora ze strony Zamawiającego w przypadku braku możliwości wykonywania czynności umownych przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu Wykonawcy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,

2) zmianę danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmianę danych teleadresowych Wykonawcy czy Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. Przekształcenie Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne) oraz zmiana nazwy Wykonawcy winno nastąpić w formie aneksu do umowy.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty - dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem nieważności - z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.

§ 11

Koordynatorem realizacji obowiązków umownych:

- ze strony Zamawiającego jest p. Marek Stryjniak,
- ze strony Wykonawcy jest p.....

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA PRAWNY
Jolanta Zaborowska

Załącznik do Umowy
nr
z dnia.....

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpoczyna swoje czynności od sprawdzenia dokumentacji technicznej i kosztorysów inwestorskich, zaznajomienia się z warunkami dokonanych zgłoszeń i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów, terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uczestniczy w protokolarnym przekazaniu terenu budowy kierownikowi budowy.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji budowy:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w czasie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.
2. Do podstawowych obowiązków inspektora inwestorskiego nadzoru należy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę i umową z wykonawcą robót, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) reprezentowanie Zamawiającego wobec osób trzecich w przypadku ewentualnych szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót budowlanych oraz w przypadku wadliwie wykonanych przez niego robót,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) kontrola terminowości robót oraz pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie zadania lub jego części,
 - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (łącznie z wpisem do Dziennika Budowy), najpóźniej w ciągu 3-ch dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
 - f) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w celu zapewnienia skutecznego nadzoru, winien dokonywać wizytacji budowy co najmniej 2 razy w miesiącu.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać dokonania przez wykonawcę robót, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli

wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie etapów inwestycji, obiektów lub ich części nie stanowiących odrębnych przedmiotów odbioru w zakresie, w jakim zgodnie z umową mogą one być przedmiotem oddzielnego fakturowania.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek prowadzenia narad na budowie, uczestniczenia w naradach i spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji, nad którą pełni nadzór inwestorski oraz sporządzania protokołów i notatek z podjętych ustaleń.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności oraz obowiązek przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez siebie przedmiarów tych robót wraz z kosztorysami najpóźniej w terminie 7 dni od daty akceptacji zakresu robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego związane z odbiorem obiektu lub robót:

1. Współdziałanie w przygotowaniu dokumentów wymaganych do zawiadomienia o ukończeniu robót budowlanych.

2. Uczestniczenie w czynnościach odbioru technicznego i końcowego robót wszystkich branż. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru technicznego i końcowego nadzorowanych obiektów oraz przekazywanie ich użytkownikowi.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do uczestniczenia w odbiorach częściowych po dokonaniu przez wykonawcę robót budowlanych zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego mailowo lub pisemnie inspektorowi nadzoru, z powiadomieniem Zamawiającego. Inspektor Nadzoru inwestorskiego przeprowadzi czynności odbiorowe w terminie do 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia. Protokół odbioru robót częściowych każdorazowo winien stanowić załącznik do faktury częściowej opisanej w § 5 ust. 5 umowy.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym przy uzyskaniu wszystkich niezbędnych dokumentów (w przypadku stwierdzenia ich braku) w postępowaniu związanym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do rozliczenia inwestycji w terminie 30 dni od daty

odbioru końcowego oraz sprawdzenia dokumentacji powykonawczej budowy (przed odbiorem końcowym).

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót przedłożenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego jak również prawidłowego rozliczenia inwestycji.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji, rękojmi:

1. Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad.
2. Kontrola usunięcia wad i wykonywania robót naprawczych przez wykonawcę robót, protokolarne odbiory tych robót.
3. Współudział, w niezbędnym zakresie, wraz z Zamawiającym w przygotowaniu rozliczeń ewentualnych dofinansowań przedsięwzięcia z funduszy zewnętrznych.
4. Udział w czynnościach kontrolnych - przeglądzie przed upływem okresu gwarancji w przypadku jego zorganizowania przez Zamawiającego lub użytkownika obiektu.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA PRAWNY

Jolanta Zaborowska

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO – informujemy,

że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach
z siedzibą w Będzinie, ul. I. Krasickiego 25, 42-500 Będzin.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem umowy cywilno-prawnej.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się mailowo, pod adresem komed@komed.pl, telefonicznie pod nr 32 258 52 31, a także pocztą tradycyjną pod adresem 40-159 Katowice, ul. Jesionowa 9a, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem Pani/Pana współpracy. Pani/Pana dane nie będą poddawane profilowaniu. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie ZPKWŚ.

Powyższe informacje zrozumiałem i przyjąłem do wiadomości.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

RADCA PRAWNY
Jolanta Zaborowska