



ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
W KATOWICACH

ODDZIAŁ BIURA W ŻYWCU

ul. Łączki 44a
34-300 Żywiec

Tel. (33) 861-78-25

Fax (33) 861-61-77

e-mail: zpkzywiec@zpk.com.pl

 www.zpk.com.pl

 www.zpkslask-bip.slaskie.pl

 www.facebook.com/ZPKWS/

Dotyczy: odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 17.06.2025 rok.

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 17.06.2025 r. (data wpływu do ZPKWŚ 20.06.2025r.), w sprawie udostępnienia treści opinii OKiDK-Ż.4020.221.2024.AM z dnia 31.12.2024 r. oraz udzielenia wyjaśnień w zakresie przedmiotowej opinii przekazuję następujące informacje:

- I. Inwestycja dotycząca budowy budynku usługowo-hotelowego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 4237/14, 4237/15 obr. 0002 Wiśla została zaopiniowana pozytywnie przez ZPKWŚ O/Żywiec pismem OKiDK-Ż.4020.221.2024.AM L.dz.545.2024 z dnia 31.12.2024 r. na podstawie dokumentacji złożonej we wniosku z dnia 20.12.2025 r. (data wpływu 23.12.2024r.).
- II. Obszar inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, który został utworzony na mocy *Rozporządzenia nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego*. W ww. akcie prawnym określono ogólne zasady i kierunki działania na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny. Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem, do czasu uzgodnienia planu ochrony, wprowadza się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawie zamierzeń inwestycyjnych na terenie parku i otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.
- III. Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego została utworzona w celu zachowania harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych w warunkach racjonalnego gospodarowania i zasadami rozwoju zrównoważonego. Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody na terenie otuliny nie ma możliwości wprowadzenia zakazów.
- IV. Ponadto zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody grunty rolne i leśne oraz inne nieruchomości znajdujące się w granicach parku krajobrazowego pozostawia się w gospodarczym wykorzystaniu.
- V. Z zadań dyrektora parku krajobrazowego określonych w przepisach Ustawy o ochronie przyrody, nie wynikają jakiegokolwiek uprawnienia bądź kompetencje w zakresie prawa budowlanego. Zgodnie z zapisami wskazanej opinii planowane przedsięwzięcie nie naruszy zasad ochrony walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych i przyrodniczych objętych ochroną prawną. Należy podkreślić, że zgodnie z ww. ustawą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i zawiera ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, w tym sposobów zagospodarowania i zabudowy. Dlatego też w ww. opinii został umieszczony zapis: „Planowane przedsięwzięcie musi uwzględniać zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wiśla”.
- VI. ZPKWŚ nie posiada kompetencji w zakresie: prawa budowlanego oraz przeprowadzania procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- VII. Treści opinii nr OKiDK-Ż.4020.221.2024.AM L.dz. 545.2024 z dnia 31.12.2024 r., dotyczącej budowy budynku usługowo-hotelowego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 4237/14,



Województwo
Śląskie

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego
jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Śląskiego

4237/15 obr. 0002 Wiśła, zostanie udostępniony na stronie BIP Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach pod adresem <https://zpkslask-bip.slaskie.pl/> w zakładce „Udzielenie informacji publicznej” oraz przesłany na wskazany przez Panią adres z uwzględnieniem przepisów RODO.

Z poważaniem

ZPKWŚ

KIEROWNIK ODDZIAŁU

w Żywcu

Angelika Piecuch-Woźniak

Angelika Piecuch-Woźniak

Załączniki:

1. Kserokopia pisma nr OKiDK-Ż.4020.221.2024.AM L.ddz.545.2024 z dnia 31.12.2024 r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. ZPKWŚ – Oddział w Żywcu - a/a.



ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
W KATOWICACH

ODDZIAŁ BIURA W ŻYWCU

ul. Łączki 44a
34-300 Żywiec

Tel. (33) 861-78-25

Fax. (33) 861-61-77

e-mail: zpkzywiec@zpk.com.pl

 www.zpk.com.pl

 www.zpkws.bedzin.sisco.info

 www.facebook.com/ZPKWS/

Żywiec, dnia 31.12.2024r.

Znak pisma: OKiDK-Ż.4020.221.2024.AM

L.dz 545.2024

Dotyczy: zaopiniowania projektu pn.: „Budowa budynku usługowo-hotelowego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 4237/14, 4237/15 obr. 0002 Wisła”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.12.2024r. (data wpływu do ZPKWŚ O/Żywiec 23.12.2024r.), na podstawie art. 105 ust. 4 pkt. 1 i 5, art. 107 ust. 2 pkt. 2 i 7 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku oraz Rozporządzenia nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, w oparciu o posiadaną dokumentację:

Opiniuję wymienione wyżej przedsięwzięcie pozytywnie.

Uzasadnienie:

- I. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- II. Nie zagraża ogólnym zasadom i kierunkom działania w Rozporządzeniu nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r.;
- III. Przedsięwzięcie nie naruszy zasad ochrony walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych i przyrodniczych objętych ochroną prawną;
- IV. Planowane przedsięwzięcie musi uwzględniać zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wisła.

Z poważaniem

ZPKWŚ
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Angelika Piecuch-Woźniak
Angelika Piecuch-Woźniak

Otrzymują:

1. Adresat.
2. ZPKWŚ – Oddział w Żywcu - a/a.



Województwo
Śląskie

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego
jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Śląskiego