

Załącznik nr 4

do zapytania ofertowego na: „Remont dachu budynku biurowego Biura ZPKWŚ w Będzinie.”

Nr sprawy: AD-B.211.1.2025.DK

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

UMOWA ZLECENIA

NR

(z przedsiębiorcą niebędącym osobą fizyczną)

zawarta w dniu..... w zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w trybie art.*)

pomiędzy:

Województwem Śląskim - Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach z siedzibą w Będzinie przy ul. Krasickiego 25, reprezentowanym przez- Dyrektora ZPKWŚ działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia....., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPKWŚ - zwanym dalej Zleceniodawcą

a

..... z siedzibą w, ul.....wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS..... NIP , REGON..... reprezentowaną przez:

1. – Prezesa Zarządu /Członka Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia
2. – Prezesa Zarządu /Członka Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia *)

zwaną dalej Zleceniobiorcą*,

Zleceniodawca i Zleceniobiorca w dalszej części umowy zwani są łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji zlecenie polegające na remoncie dachu budynku biurowego Biura ZPKWŚ w Będzinie, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, będąca załącznikiem nr 2.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że:

- 1) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z zakresem prac koniecznych do wykonania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
- 1) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z postanowieniami złożonej oferty oraz niniejszej umowy, w sposób samodzielny, bez nadzoru i kierownictwa ze strony Zleceniodawcy,
 - 2) wykonania zamówienia określonego w § 1 ust. 1, w terminie określonym w § 4,
 - 3) informowania Zleceniodawcy o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
 - 4) udzielania każdorazowo, na żądanie Zleceniodawcy, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zleceniodawca ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zleceniodawcę zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Zleceniobiorca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 5 dni od ich zgłoszenia,
 - 5) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej,
 - 6) zabezpieczenia instalacji, urządzeń, roślinności i obiektów na terenie prac i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji ww. robót,
 - 7) zabezpieczenia terenu pod względem bezpieczeństwa osób korzystających z wejścia na teren posesji i do budynków Zleceniodawcy,
 - 8) dbania o porządek na terenie prac oraz utrzymanie terenu w należyтым stanie i porządku i przywrócenia stanu poprzedniego miejsca wykonywania zlecenia
 - 9) udzielenia 10 lat gwarancji na wykonane prace.
3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do czasu ostatecznego odbioru przez Zleceniodawcę.
4. Osobą upoważnioną ze strony Zleceniobiorcy do współpracy nad realizacją umowy jest:
- a., e-mail:, tel.
5. Osobami upoważnionymi ze strony Zleceniodawcy do współpracy nad realizacją umowy są:
- a., e-mail:, tel.
- b., e-mail:, tel.
6. Osoby wskazane w ust. 4 i 5 są upoważnione przez strony do:
1. Podejmowania decyzji i ustaleń w zakresie wykonywania przedmiotu umowy,
 2. Zgłaszania i odbioru uwag do przedmiotu umowy,
7. Ustalenia oraz podpisy złożone na dokumentach przez osoby wskazane w ust. 4 i 5 są wiążące dla obu stron umowy.
8. Zmiana osób do kontaktu wymaga poinformowania na piśmie drugiej strony, nie wymaga natomiast aneksu do umowy, o których mowa w § 2 ust. 4 i 5 oraz § 3 ust. 5

§ 3

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie: zł groszy brutto), zwane dalej wynagrodzeniem
2. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Zleceniobiorcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę, na podstawie wystawionej faktury VAT lub rachunku.
4. Faktura VAT bądź rachunek zostanie wystawiona/y w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
5. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony przez Zleceniodawcę i będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zleceniodawcy (tj. Pracownika Działu Administracyjno-Gospodarczego, Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego, upoważniony przedstawiciel Zleceniodawcy) i upoważnionych przedstawicieli Zleceniobiorcy.
6. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
7. Faktura VAT bądź rachunek zostanie wystawiona/y zgodnie z następującymi danymi Zleceniodawcy:
Województwo Śląskie Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego
42-500 Będzin, ul. I. Krasickiego 25
NIP 954-277-00-64
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 7 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku do Zleceniodawcy. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku uznaje się dzień, w którym Zleceniodawca mógł się zapoznać z treścią faktury bądź rachunku. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
9. W przypadku błędnie wystawionej faktury/rachunku, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zleceniodawcy dokumentu korygującego.
10. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego, Zleceniobiorca może domagać się od Zleceniodawcy zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Zleceniodawca nie wyraża zgody na dokonanie przez Zleceniobiorcę cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że zlecenie określone w § 1 ust. 1 zostanie wykonane w okresie od dnia podpisania umowy do 29.08.2025 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór zlecenia określonego w § 1 ust.1 nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 5

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 7 dniowym okresem wypowiedzenia.
2. Z ważnych powodów każda ze Stron może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Za ważne powody Strony zgodnie uznają: upadłość lub rozwiązanie firmy, utratę niezbędnych kwalifikacji, uprawnień do realizacji zlecenia przez Zleceniobiorcę.
4. Jeżeli Zleceniobiorca wypowie umowę bez ważnego powodu ponosi odpowiedzialność za wynikłą stąd szkodę.

§ 6

Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zlecenia określonego w § 1 ust. 1 innej osobie bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.

§ 7

1. Strony postanawiają, że Zleceniobiorca zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w oddaniu zlecenia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad zlecenia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcy z przyczyn określonych w § 8 ust. 2 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - d) w przypadku niewykonania zlecenia opisanego w § 1 ust. 1 umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Kara umowna za opóźnienie nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zleceniodawcę na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Strony postanawiają, że zarówno Zleceniodawcy, jak i Zleceniobiorcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zleceniobiorca nie przystąpił do wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu zlecenia określonego w § 1 ust. 1 przez Zleceniobiorcę przekroczy 7 dni.
4. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad zlecenia określonego w § 1 ust. 1 przez Zleceniobiorcę przekroczy 7 dni, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich szkód wynikłych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia określonego w § 1 ust. 1, włącznie szkód wynikłych z powodu zniszczenia lub uszkodzenia powierzonego mu mienia.

§ 10

Zleceniobiorca oświadcza, że zna przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny obowiązujące przy wykonywaniu czynności wynikających ze zlecenia i oświadcza, że będzie ich przestrzegał, a także oświadcza, że stan jego zdrowia pozwala na wykonanie zlecenia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie stanowi zmiana nazw/określeń Stron, siedziby Stron, numerów kont bankowych Stron, jak również osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zleceniobiorcy oraz przedstawicieli Zleceniodawcy, w tym przypadki Strona zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w przypadkach:

- 1) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty;
 - 2) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana ta ingeruje w treść oferty lub jest istotna, lub o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu;
 - 4) w zakresie zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że będą dążyć do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Klauzula RODO

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO – informujemy, że:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach z siedzibą w Będzinie reprezentowany przez Dyrektora ZPKWŚ, ul. I. Krasickiego 25, 42-500 w Będzinie
 - 2) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się mailowo, pod adresem iod@zpk.com.pl lub pocztą tradycyjną pod adresem kontaktowy Administratora danych
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO, w celu związanym z zawarciem umowy cywilno–prawnej.
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych.
 - 5) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
 - 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 7) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy.

- 8) Pani/Pana dane nie będą poddawane profilowaniu. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 9) Dane osobowe są przekazywane organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia oraz osobom upoważnionym do przetwarzania danych.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca

Załącznik nr 1

Do umowy zlecenia nr.....

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 0-15II 0519-01	Pokrycie dachów blachodachówką powlekana w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.0x30.0 cm	m ²		
			m ²	400.000	
				RAZEM	400.000
2	KNR 0-15 0521-05	Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym blachodachówką o szerokości modułu 21.6-22.0 cm	m		
			m	60.000	
				RAZEM	60.000
3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
			m ²	80.000	
				RAZEM	80.000
4	kalk. indywid.	Przełożenie instalacji odgromowej z wymianą przewodów na noremow	m		
		100	m	100.000	
				RAZEM	100.000

m. inż. Będzin - 4-12
 Ust. bud. VAN-VIII-342/156/92
 z 5. st. 1 pkt. 1, 5, 6 ust. 1 i 2,
 13 ust. 1 pkt. 2
 z dn. 20.02.1975 r.