

Załącznik nr 3

do zapytania ofertowego na: „Wymianę elementów systemu ogrzewania w Biurze ZPKWŚ w Będzinie.”

Nr sprawy: AD-B.211.4.2025.DK

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

NR

zawarta w dniu w zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w trybie art. 2.1.1.

pomiędzy:

Województwem Śląskim - Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach z siedzibą w Będzinie przy ul. Krasickiego 25, reprezentowanym przez - Dyrektora ZPKWŚ działającego na podstawie przy kontrasygnacie Główniej Księgowej ZPKWŚ - zwanym dalej Zamawiającym,

a
Panem zamieszkałym w, przy ul., PESEL:..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul. w, NIP:, zwanym dalej Wykonawcą*,

..... z siedzibą w, ul.....wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy wWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS..... NIP, REGON..... reprezentowaną przez:

1. – Prezesa Zarządu /Członka Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia
2. – Prezesa Zarządu /Członka Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia *)
zwanym dalej Wykonawcą*,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy zwani są łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wymianie elementów systemu ogrzewania w Biurze ZPKWŚ w Będzinie, zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia będący Załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego, oraz oferta Wykonawcy, będąca załącznikiem nr 2 do umowy stanowiące jej integralną część.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy,
- 3) dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z zakresem prac koniecznych do wykonania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z postanowieniami złożonej oferty oraz niniejszej umowy, w sposób samodzielny, bez nadzoru i kierownictwa ze strony Zamawiającego,
 - 2) wykonania zamówienia określonego w § 1 ust. 1, w terminie określonym w § 4,
 - 3) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
 - 4) udzielania każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 5 dni od ich zgłoszenia,
 - 5) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej,
 - 6) zabezpieczenia instalacji, urządzeń, roślinności i obiektów na terenie prac i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji ww. robót,
 - 7) zabezpieczenia terenu pod względem bezpieczeństwa osób korzystających z wejścia na teren posesji i do budynków Zamawiającego,
 - 8) dbania o porządek na terenie prac oraz utrzymanie terenu w należytym stanie i porządku i przywrócenia stanu poprzedniego miejsca wykonywania prac,
 - 9) przekazania wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy protokołów z prób szczelności instalacji, rozruchu instalacji, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń, aktualne atesty, deklaracje zgodności CE,
 - 10) udzielenia 2 lata gwarancji na wykonane prace.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego na czas realizacji przedmiotu umowy do daty protokolarnego ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca osobiście współpracuje ze Zamawiającym nad realizacją umowy i podaje dane do kontaktu:
5. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do współpracy nad realizacją umowy są:
 - a.
 - b.
 - c.

Osoby wymienione nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

6. Osoby wskazane w ust. 4 i 5 są upoważnione, w szczególności do:
 1. Podejmowania decyzji i ustaleń w zakresie wykonywania przedmiotu umowy,
 2. Podpisania protokołu przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy i przekazania przedmiotu Wykonawcy do czasu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego .
 3. Zgłaszania i odbioru uwag do przedmiotu umowy,
 4. Podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Ustalenia oraz podpisy złożone na dokumentach przez osoby wskazane w ust. 4 i 5 są wiążące dla obu stron umowy.
8. Zmiana personalna osób o których mowa w § 2 ust. 4 i 5 wymaga poinformowania na piśmie drugiej strony, nie wymaga natomiast aneksu do umowy.

§ 3

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie:brutto), zwane dalej wynagrodzeniem.
2. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie wystawionej faktury VAT lub rachunku.
4. Faktura VAT bądź rachunek zostanie wystawiona/y w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
5. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony przez Zamawiającego i będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wymienionych w § 2 ust. 4 i 5.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
7. Faktura VAT bądź rachunek zostanie wystawiona/y zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego:
Województwo Śląskie Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego
42-500 Będzin, ul. I. Krasickiego 25
NIP 954-277-00-64
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku do Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł się zapoznać z treścią faktury bądź rachunku. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku błędnie wystawionej faktury/rachunku, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego dokumentu korygującego.

10. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca może domagać się od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
12. Płatność za przedmiot umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że prace określone w § 1 ust. 1 zostanie wykonane w okresie od dnia podpisania umowy do 29.12.2025 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór prac określonych w § 1 ust. 1 nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

1. Z ważnych powodów każda ze Stron może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Za ważne powody Strony zgodnie uznają:
 - a) zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na sposób wykonania, zakres lub termin wykonania zamówienia;
 - b) wystąpienie okoliczności uniemożliwiających choćby częściowe wykonanie umowy, w szczególności warunki atmosferyczne, znacząco odbiegające od typowych, utrzymujące się w czasie, niepozwalające na wykonanie zamówienia;
 - c) wystąpienie siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne o charakterze przypadkowym lub naturalnym, żywiołowym, nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą Stron, następstwem którego Strony nie mogły zapobiec), uniemożliwiającej którejkolwiek ze Stron wykonanie zobowiązań określonych w umowie;
 - d) zaistnienie okoliczności związanych z wystąpieniem stanu wyjątkowego, stanu zagrożenia epidemicznego, pozostających poza racjonalną kontrolą Stron, następstwem których Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiających którejkolwiek ze Stron wykonanie zobowiązań określonych w umowie;
 - e) działania podmiotów lub osób trzecich, za które nie odpowiada Wykonawca, uniemożliwiające wykonanie zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca wypowie umowę bez ważnego powodu, ponosi odpowiedzialność za wynikłą stąd szkodę.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 innej osobie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 8 ust. 2 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - d) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Kara umowna za opóźnienie nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Strony postanawiają, że zarówno Zamawiającemu, jak i Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 przez Wykonawcę przekroczy 7 dni.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 przez Wykonawcę przekroczy 7 dni, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich szkód wynikłych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, względnie szkód wynikłych z powodu zniszczenia lub uszkodzenia powierzonego mu mienia.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że zna przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny obowiązujące przy wykonywaniu czynności wynikających z przedmiotu umowy i oświadcza, że będzie ich przestrzegał, a także oświadcza, że stan jego zdrowia pozwala na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie stanowi zmiana nazw/określeń Stron, siedziby Stron, numerów kont bankowych Stron, jak również osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego, w tym przypadki Strona zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w przypadkach:
 - 1) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty;
 - 2) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana ta ingeruje w treść oferty lub jest istotna, lub o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;

- 3) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu;
 - 4) w zakresie zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
 5. Strony zgodnie postanawiają, że będą dążyć do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
 6. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Klauzula RODO

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO – informujemy, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach z siedzibą w Będzinie reprezentowany przez Dyrektora ZPKWŚ, ul. I. Krasickiego 25, 42-500 w Będzinie
 - 2) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się mailowo, pod adresem iod@zpk.com.pl lub pocztą tradycyjną pod adresem kontaktowy Administratora danych
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO, w celu związanym z zawarciem umowy cywilno–prawnej.
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych.
 - 5) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
 - 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 7) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy.
 - 8) Pani/Pana dane nie będą poddawane profilowaniu. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - 9) Dane osobowe są przekazywane organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia oraz osobom upoważnionym do przetwarzania danych.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Wymiana grzejników wraz z wymianą zasobnika CWU w Biurze Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Będzinie (dalej ZPKWŚ)”

W zakres prac wchodzi:

- 1) Demontaż i utylizacja starych grzejników:

Lp.	Typ grzejnika	Wymiary grzejnika (mm)	Ilość
1.	Grzejnik VK 11	500/1000	2
2.	Grzejnik VK 11	500/1200	8
3.	Grzejnik VK 11	500/1400	3
4.	Grzejnik VK 11	500/1600	4
5.	Grzejnik VK 11	500/500	3
6.	Grzejnik VK 11	500/600	3
7.	Grzejnik VK 11	500/900	1
8.	Grzejnik VK 11	600/600	2
9.	Grzejnik VK 11	600/800	4
10.	Grzejnik VK 11	900/1000	6
11.	Grzejnik VK 11	900/400	1
12.	Grzejnik VK 11	900/600	2
13.	Grzejnik VK 22	900/600	1
14.	Grzejnik K 22	600/1000	1
15.	Grzejnik K 22	600/600	1
16.	Grzejnik K 22	500/1000	1
17.	Grzejnik TOMI	875/500	1

Poglądowe rozmieszczenie grzejników w Biurze ZPKWŚ w Będzinie wraz z ich wymiarami stanowi Załącznik nr 2a, 2b oraz 2c do OPZ. Niektóre wymiary mogą niewiele różnić się od stanu rzeczywistego.

- 2) Montaż nowych grzejników wraz z zaworami termostatycznymi w Biurze ZPKWŚ w Będzinie

Aktualnie budynek ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego THELIA CONDENS AS 30-A(H-PL) R1. Należy dopasować parametry grzejników tak aby grzejniki były dostosowane do możliwości ogrzewania pomieszczeń za pomocą źródeł OZE w przyszłości. Nowe grzejniki powinny odpowiadać zapotrzebowaniu cieplnemu pomieszczeń także przy możliwie niższej temperaturze zasilania w przyszłości.

Parametry grzejników:

- a) maksymalna temperatura pracy – 110 st C.,
- b) maksymalne ciśnienie pracy- 10 bar,

d) kolor – biały

e) wyposażenie – zawór termostatyczny z głowicą, zawór zwrotny, zawieszania, korek, odpowietrznik.

Montaż grzejników bez przeróbek instalacji C.O.

3) Demontaż i utylizacja starego zasobnika CWU z węzownicą

4) Montaż nowego zasobnika CWU wraz z osprzętem

Parametry techniczne nowego zasobnika CWU:

a) Typ – stojący

b) Podłączenie – jedna węzownica

c) Pojemność – 130L - 150 L

d) Wyposażenie: izolacja termiczna, zawory bezpieczeństwa, anoda magnezowa, naczynie przeponowe

Zasobnik c.w.u. zapewniający zminimalizowane straty postojowe, możliwość zainstalowania w zasobniku grzałki elektrycznej (np. do współpracy z instalacją fotowoltaiczną), dobra izolacja termiczna.

5) Demontaż i utylizacja starej pompy ciepła oraz zasobnika ciepłej wody bez węzownicy wraz z przyłączeniami i elementami pomocniczymi w kotłowni Biura ZPKWŚ w Będzinie

6) Wykonanie niezbędnych połączeń hydraulicznych oraz prób szczelności w miejscu montażu

7) Uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania instalacji.

8) Przekazanie protokołów z prób szczelności instalacji, rozruchu instalacji, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi konserwacji urządzeń, aktualne atesty, deklaracje zgodności CE

9) Uporządkowanie pomieszczeń po wykonanych pracach.