

ZAŁĄCZNIK NR 4

do zapytania ofertowego na montaż pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych w Oddziale w Kalinie ul. Lompy 6, 42-284 Herby.

UMOWA ZLECENIA

Nr.....

zawarta w dniu06.2022 r. w Będzinie
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019ze zm.), w trybie art.2 ust.1 pkt 1
pomiędzy

Województwo Śląskie
Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego
42-500 Będzin, ul. Krasickiego 25, NIP 954-277-00-64

zwanym dalej Zleceniodawcą, reprezentowanym przez:
Dyrektora ZPKWŚ - Hannę Pompę-Obońską – działającą na podstawie pełnomocnictwa 138/19
z dnia 08.05.2019 r.,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPKWŚ – Edyty Janeckiej
a

.....
.....

reprezentowaną przez:

1.....

zwanym dalej Zleceniobiorcą,

Zleceniodawca i Zleceniobiorca w dalszej części umowy zwani są łącznie Stronami
o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje zlecenie pn.: montaż pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych w Oddziale w Kalinie ul. Lompy 6, 42-284 Herby.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że:

- a) posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania prac, o których mowa w § 1ust. 1,
- b) do wykonania prac, o których mowa w § 1ust. 1 użyje własnych materiałów i narzędzi,
- c) posiada wpis do rejestru BDO i dokona wpisu do tego rejestru odpadów wytworzonych w trakcie realizacji umowy.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- a) wykonania zlecenia określonego w § 1 ust. 1 w sposób samodzielny, bez nadzoru i kierownictwa ze strony Zleceniodawcy,
- b) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac remontowych i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac określonych w § 1 ust. 1,
- c) zabezpieczenia terenu pod względem bezpieczeństwa osób korzystających z wejścia głównego do budynku,
- d) dbania o porządek na terenie prac remontowych oraz utrzymanie terenu w należyтым stanie i porządku,
- e) zrealizowania prac, o których mowa w § 1ust. 1, w terminie określonym w § 4,
- f) zrealizowania prac, o których mowa w § 1ust. 1 z należyтą starannością, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
- g) zrealizowania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zastosowania materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty jakościowe.
- h) usunięcia w dwustronnie uzgodnionym terminie usterki ujawnionej podczas protokolarnego odbioru prac,
- i) uprzątnięcia i uporządkowania terenu przyległego po zakończeniu prac,
- j) unieszkodliwienia i oddania do recyklingu wszelkich odpadów wytworzonych podczas prowadzonych prac na koszt Zleceniobiorcy zgodnie z uregulowaniami ustawy o odpadach,
- k) udzielenia gwarancji jakości obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia. Termin gwarancji wynosi:
 - na wykonane prace (budowlane i montażowe) oraz niewyszczególnione niżej urządzenia – 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - na pompę ciepła zgodnie z gwarancją producenta nie mniej jednak niż 5 lat od daty odbioru końcowego,
- l) udzielenia gwarancji na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych 25 lat,
- m) udzielenia rękojmi na instalację fotowoltaiczną oraz instalację pompy ciepła 5 lat od daty odbioru końcowego,
- n) zdiagnozowania awarii/usterki instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia oraz usunięcie w obustronnie ustalonym terminie,
- o) udzielenia gwarancji na utrzymanie temperatury w pomieszczeniach biurowych min 22°C,
- p) wykonania instalacji z materiałów i urządzeń dostarczonych we własnym zakresie,
- q) przeprowadzenie rozruchu instalacji i sprawdzenie poprawności działania, kontrola, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
- r) przeprowadzenie instruktażu dla użytkowników obiektu w zakresie obsługi instalacji oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- s) dokonywania raz w roku przeglądu/serwisu gwarancyjnego przez okres 5 lat wg. odrębnej kalkulacji,
- t) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń
 - protokołów odbiorów technicznych

- instrukcji użytkowania.

§ 3

1. Za należyte wykonanie zlecenia Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy po jego odbiorze wynagrodzenie w wysokości brutto:zł (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionego przez Zleceniobiorcę rachunku/prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT*.
3. Zleceniobiorca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że zlecenie określone w § 1 ust. 1 zostanie wykonane w okresie od dnia podpisania umowy do 15.09.2022 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór zlecenia nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy. W dniu odbioru zlecenia określonego w § 1 ust.1 Zleceniobiorca zobowiązuje się przekazać Zleceniodawcy dokumentację dotyczącą materiałów użytych do wykonania zadania (atesty, charakterystyki).

§ 5

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Z ważnych powodów każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w każdym czasie.
3. Za ważne powody Strony zgodnie uznają: likwidację firmy, wojnę.
4. Jeżeli Zleceniobiorca wypowie umowę bez ważnego powodu ponosi odpowiedzialność za wynikłą stąd szkodę.

§ 6

Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zlecenia określonego w § 1 ust. 1 innej osobie bez przedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.

§ 7

1. Strony postanawiają, że Zleceniobiorca zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu zlecenia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad zlecenia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn określonych w § 8 ust. 2 w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zleceniodawcę na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zleceniobiorca nie przystąpił do wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad zlecenia określonego w § 1 ust. 1 przez Zleceniobiorcę przekroczy 7 dni, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich szkód wynikłych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia określonego w § 1 ust. 1, względnie szkód wynikłych z powodu zniszczenia lub uszkodzenia powierzonego mu mienia.

§ 10

Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby zaangażowane z jego strony do realizacji prac określonych w § 1 ust. 1 – osoby te winny posiadać stosowne uprawnienia, być przeszkolone w zakresie BHP przez Zleceniobiorcę, a także legitymować się umowami, na podstawie których świadczą usługi na rzecz Zleceniobiorcy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Ustawy prawo budowlane.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą dążyć do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Klauzule dotyczące ochrony danych osobowych stanowią załącznik nr 2 do umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „montaż pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych w Oddziale” w Kalinie tj. zaprojektowanie i wykonanie instalacji pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej wraz dostawą i montażem w budynku Oddziału Biura w Kalinie ul. Lompy 6, 42-284 Herby.

MINIMALNE PARAMETRY INSTALACJI OZE

I. INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE

1. Moduły monokrystaliczne o mocy minimum 350 Wp
2. Sprawność systemu PV minimum 83%.
3. Moduły muszą być zgodne z normami: PN-EN 61730-2:2007/A1:2012, PN-EN 61215-1-1:2016-10, PN-EN 62716:2014-02
4. System monitorowania pracy instalacji powinien umożliwiać:
 - 1) gromadzenie i lokalną prezentację danych o ilości energii elektrycznej wytworzonej w instalacji,
 - 2) podłączenie modułu komunikacyjnego do sieci Internetowej,
 - 3) archiwizację danych pomiarowych,
5. Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe, nie starsze niż 12 miesięcy.
6. Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą posiadać gwarancję producentów:
 - 1) na wady ukryte modułów fotowoltaicznych min. 10 lat,
 - 2) na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 10 lat minimum 90%,
 - 3) na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 25 lat minimum 80%,
 - 4) gwarancja na urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą posiadać gwarancję producentów min. 5 lat.
 - 5) gwarancja na wykonane prace (budowlane i montażowe) 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
 - 6) posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.
7. Instalacja musi posiadać rękojmię wykonawcy instalacji na co najmniej 5 lat od daty odbioru końcowego.
8. Moc instalacji fotowoltaicznej powinna zapewnić dostawę energii na zapotrzebowanie dla pompy ciepła oraz średnie bieżące zużycie energii.
9. Na podstawie poniższych obliczeń proszę o dobranie odpowiedniej mocy instalacji.

W celu wykonania instalacji fotowoltaicznej Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy na wyżej wskazanych elementach:
 - montaż instalacji fotowoltaicznej
 - system montażowy na dach skośny zabezpieczenia przeciwprzebiegowe, architektura elektryczna, okablowanie, konektory i pozostałe akcesoria,
2. terminowo i należyście wykonania prac zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zaleceniami producentów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

II. POMPA POWIETRZNA DO C.O. WRAZ Z C.W.U.

1. Głównym źródłem energii - powietrze atmosferyczne, tj. powietrze zewnętrzne, w cyklach niedoboru grzałka elektryczna.
2. Musi być wyposażona w grzałkę o mocy dopasowanej do pompy.
3. W celu optymalizacji pracy pompy ciepła - przewidziano pracę pomp ciepła powietrze-woda do temperatury min. -15 °C. W przypadku spadku temperatury zewnętrznej poniżej założonej temperatury praca pompy ciepła zostanie wsparta przez grzałkę lub istniejące inne ekologiczne źródło energii. Możliwość współpracy z alternatywnymi źródłami ciepła.
4. Pompy ciepła musi posiadać współczynnik efektywności COP w A7W35 min. $\geq 4,70$.
5. Pompa ciepła musi posiadać certyfikat potwierdzający wartość współczynnika COP zmierzonego zgodnie z jedną z norm: np. PN-EN 14511 „Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, do grzania i ziębienia” lub norm równoważnych, wydany przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą lub właściwe akredytowane laboratorium badawcze.
6. Elektroniczna pompa obiegowa i termostat pokojowy.
7. Efektywność energetyczna w klasie nie mniejszej niż „A”.
8. Wentylator powinien być modulowany.
9. Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe, nie starsze niż 12 miesięcy.
10. Instalacja musi posiadać licznik ciepła.
11. Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą posiadać gwarancję producentów min. 5 lat.
12. Instalacja musi posiadać rękojmię wykonawcy instalacji na co najmniej 5 lat od daty odbioru końcowego.
13. Pompa ciepła w okresie zimowym ma za zadanie ogrzewanie budynku natomiast latem chłodzenie pomieszczeń w budynku.
14. Na podstawie poniższych obliczeń proszę o dobranie odpowiedniej mocy pompy nie mniejszej jednak niż 18 kW.

W celu wykonania instalacji pompy ciepła Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. montażu powietrznej pompy ciepła z zasobnikiem c.w.u.,
2. montażu instalacji rurowych,
3. montażu izolacji termicznej rurociągów i armatury,
4. montażu okablowania do podłączenia pompy ciepła,
5. podłączenia do instalacji c.o. i c.w.u.
6. montażu jednostki zewnętrznej pompy ciepła na fundamencie wykonanym z betonowych elementów prefabrykowanych.
7. montażu zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania układu,
8. wykonania prac pomocniczych budowlanych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych),
9. wykonania instalacji z materiałów i urządzeń dostarczonych we własnym zakresie.
10. przeprowadzenie rozruchu instalacji i sprawdzenie poprawności działania, kontrola, próby, uruchomienie i regulacja instalacji a także przeszkolenie z obsługi pompy.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO –
informujemy,

że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach
z siedzibą w Będzinie, ul. I. Krasickiego 25, 42-500 Będzin.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem umowy cywilno-prawnej.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej z współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się mailowo, pod adresem iod@zpk.com.pl, telefonicznie pod nr 885 286 000, Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem Pani/Pana współpracy. Pani/Pana dane nie będą poddawane profilowaniu. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie ZPKWŚ.

Powyższe informacje zrozumiałem i przyjąłem do wiadomości.

.....
(data i podpis Zleceniobiorcy)