ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
W KATOWICACH

ul. I. Krasickiego 25
42-500 Będzin

Tel. (32) 267-44-82

(32) 267-04-23

e-mail: biurozpk@zpk.com.pl

www.zpk.com.pl

www.zpkslask-bip.slaskie.pl

www.facebook.com/ZPKWS/

Będzin, dnia 19.11.2026 r.
Znak pisma: OKiDK-B.0143.2.2026.EŻO
L.dz. 850 .2026

[redacted]

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej kwalifikacji obszaru obejmującego działki nr 334/8 i 334/9 położone w miejscowości Ryczów Kolonia.

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w odpowiedzi na Państwa wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 6.11.2026 r. dotyczący kwalifikacji obszaru obejmującego działki nr 334/8 i 334/9 położone w miejscowości Ryczów Kolonia, działając na podstawie art. 105. ust. 4 pkt.1 i 5, art. 107 ust. 2 pkt 2 i 7 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U.z 2026 r. poz. 1315) oraz Uchwały nr VII/20/12/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd w części położonej w województwie śląskim (Dz.U. Województwa Śląskiego z dn. 26.11.2025 r., poz. 6775), w oparciu o posiadaną dokumentację informuje, że **zgodnie z planem ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd działki nr 334/8 i 334/9 położone w miejscowości Ryczów Kolonia znajdują się w Podstrefie IIA – obszary o wysokich walorach krajobrazowych.**

Zgodnie z planem ochrony PKOG w celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych:

- w Podstrefie IIA w planach ogólnych, studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:

a) ochronę walorów krajobrazowych i kulturowych,

b) określenie terenów rolnych z zakazem zabudowy,

c) utrzymanie i odtworzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,

d) realizację nowego budownictwa zagrodowego na nowych działkach siedliskowych w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej - zapewniając zachowanie jego charakterystycznych cech związanych z:

- dachami dwuspadowymi symetrycznymi i wielospadowymi z kalenicą, z ewentualnymi naczółkami i przyczółkami, minimalnym wysięgu okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową, nie mniejszym niż 60 cm, jednorodnymi formami dachu w całym budynku (nad gankami i przybudówkami), pokryciem dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Lukarnami o jednakowym kącie nachylenia, takim samym jak głównych połaci, dachami lukarn występującymi na jednej połaci dachowej, niełączącymi się.

- preferowanym wydłużonym, prostokątnym rzutem poziomym budynku, z ewentualnymi gankami i podcieniami,

- wyraźnie zaakcentowanymi poziomami okapu i cokołu (np.: poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur) a także odcięciem dachu na linii okapu od ściany szczytowej.

- kolorystyką obiektów kubaturowych zachowującą ciemne barwy dachu (brąz, czerwień, szarość, czarny), elewacjami zharmonizowanymi z dachem i z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych, murowanych), kolorystyką kominów i innych elementów na dachu stonowaną z kolorystyką dachu.

e) realizację nowego budownictwa mieszkalnego w obrębie istniejącej działki siedliskowej w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej - zapewniając zachowanie wymienionych w pkt. d) charakterystycznych cech oraz niżej wymienionych tradycyjnych rozwiązań polegających na zastosowaniu:
- dachów dwuspadowych symetrycznych i wielospadowych z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
- maksymalną wysokość budynku: do 12 m, licząc od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu,
- horyzontalnego kształtu bryły budynku – szerokość traktu określającego maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu mierzoną po zewnętrznych krawędziach ścian max. 9,5 m,
- powierzchni biologicznie czynnej: dla działki o powierzchni do 1000 m2 - min 45 % powierzchni całkowitej; dla działki o powierzchni powyżej 1000 m2 - min. 60 % powierzchni całkowitej,
f) dla istniejących w obrębie działki siedliskowej obiektów kubaturowych mieszkalnych przeznaczonych do rozbudowy i nadbudowy – zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych wymienionych w pkt. e) oraz:
- dachów dwuspadowych symetrycznych i wielospadowych z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
- maksymalną wysokość budynku: do 12 m, licząc od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu,
- horyzontalnego kształtu bryły budynku,
g) w nowym budownictwie gospodarczym i gospodarczo - garażowym – zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych takich jak:
- dachy o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni, min. wysięg okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową nie mniejszym niż 60 cm, pokryciu dachu - dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- wysokość budynku - równa jednej kondygnacji,
- kształt bryły - preferowany horyzontalny,
- rzut poziomy - preferowany prostokątny,
- kolorystyka - zapewniająca ciemne barwy dachu (brąz, czerwień, szarość - czarne), elewacje zharmonizowane z dachem i z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych, murowanych), kolorystyka kominów i innych elementów na dachu stonowana z kolorystyką dachu.
2) Zakazuje się stosowania *rozwiązań planistycznych*:
a) dopuszczających budowę i rozbudowę kubaturowych obiektów budowlanych (z zastrzeż. pkt. c),
b) dopuszczających prowadzenie linii napowietrznych energetycznych i telekomunikacyjnych przez tereny rezerwatów, tereny leśne i zespoły skałkowe,
c) dopuszczających realizowanie zabudowy zagrodowej poza działkami siedliskowymi wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
d) związanych z lokalizowaniem obiektów stanowiących dominantę oraz obiektów nie nawiązujących do tradycji lokalnych i cech charakterystycznych dla zabudowy miejscowej,
e) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym, z wyjątkiem liniowych inwestycji infrastrukturalnych, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza podstrefą,
f) dopuszczających wydobywanie kopalin,
g) związanych z lokalizowaniem miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów,
h) dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne zagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych (z zastrzeżeniem pkt 3. lit. i)
3) Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących:
a) lokalizację liniowych inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym lub ich elementów, dla których nie istnieją możliwości lokalizacji poza Podstrefą,
b) lokalizację liniowych inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza Podstrefą,

c) lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego, takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, motorowej, hippicznej, stałe miejsca ogniskowe, trasy wspinaczkowe oraz ściany wspinaczkowe, kosze na śmieci itp.,
d) lokalizację inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym,
e) organizowanie imprez masowych,
f) zakładanie stawów i hodowlę ryb,
g) realizację zabudowy zagrodowej na działkach siedliskowych wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
h) zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne niezagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych.
i) zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne zagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych, jeśli nie ma możliwości ich zlokalizowania poza Podstrefą, a interes społeczny przemawia za ich realizacją, jednocześnie w rozwiązaniach planistycznych przewidziano działania kompensacyjne.

W związku z przytoczonymi powyżej wytycznymi planu ochrony PKOG informuję, że na obszarze jego Podstrefy IIA – obszary o wysokich walorach krajobrazowych istnieje możliwość realizacji zabudowy zagrodowej na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego działkach siedliskowych.
W załączeniu przekazuję mapę z lokalizacją działek nr 334/8 i 334/9 na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Z poważaniem,

DYREKTOR
Zespołu Parków Krajobrazowych
Województwa Śląskiego

mgr inż. Hanna Pompa-Obońska

Otrzymują:

1.Adresat,

2.a.a.