Umowa spółki cywilnej
Przedsiębiorstwa Realizacji Inwestycji „INWESTOR" s.c.
w Dąbrowie Górniczej przy ul. Jaworowej 2
zawartej w dniu 20 lipca 1992 r.

tekst jednolity na dzień 22 sierpień 2017 r.

- Wspólnikami spółki cywilnej są :

1. **Maciej Strzałkowski**,
2. **Wiesław Strzałkowski**

[redacted]

§ 1

Strony zwane dalej Wspólnikami oświadczają, że w celu prowadzenia wspólnej działalności gospodarczej określonej w § 2 niniejszej umowy, zawierają spółkę cywilną stosownie do postanowień art. 860 i następnych Kodeksu Cywilnego.

§ 2

1. Celem Spółki jest prowadzenie firmy o nazwie : Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji „INWESTOR" Spółka Cywilna, której siedziba jest w Dąbrowie Górniczej przy ul. Jaworowej 2.
2. Przedmiotem działalności Spółki jest kompleksowe przygotowanie i realizacja inwestycji oraz inne usługi i handel związany z budownictwem.

§ 3

I. Wkłady pieniężne wniesione przez wspólników do Spółki wynoszą :
- Maciej Strzałkowski - w kwocie 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych).
- Wiesław Strzałkowski - w kwocie 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych).
co oznacza, iż łączny wkład pieniężny wynosi 12.000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych).

II. Udziały poszczególnych wspólników w Spółce wynoszą :
- Maciej Strzałkowski - 50%.
- Wiesław Strzałkowski - 50%.

§ 4

Spółka zostaje zawarta na czas nie określony.

§ 5

1. Każdy ze wspólników ma prawo do reprezentowania Spółki we wszystkich sprawach bez ograniczeń przedmiotowych, terminowych, finansowych, w tym między innymi:
   1.1. Reprezentowanie Spółki na zewnątrz.
   1.2. Składanie oświadczeń woli o charakterze majątkowym, w tym zawieranie umów z kontrahentami.
   1.3. Podpisywanie ofert na usługi i roboty i inną korespondencję wychodzącą na zewnątrz.
   1.4. Prowadzenie negocjacji w sprawie zawieranych umów.
   1.5. Poświadczanie zgodności kserokopii z oryginałami dokumentów Spółki.
   1.6. Zawieranie umów o pracę oraz innych umów cywilnoprawnych (umowy zlecenia, umowy o dzieło).
   1.7. Podpisywanie deklaracji podatkowych, ZUS-owskich, GUS-owskich i innych sprawozdań dotyczących działalności Spółki.
   1.8. Reprezentowanie Spółki przed urzędami, organami administracji państwowej i samorządowej, sądami wszelkiej instancji i innymi organami.
   1.9. Ustanawianie pełnomocników prawnych Spółki.
   1.10. Reprezentowanie w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego oraz w innych postępowaniach przetargowych.
   1.11. Udzielanie upoważnień, które mogą dotyczyć konkretnych czynności i obowiązywać na okres wskazany w upoważnieniu.

2. Każdy ze wspólników Spółki zobowiązuje się do świadczenia pracy osobistej na rzecz Spółki wg ustalanego na bieżąco zakresu obowiązków

§ 6

Rok obrachunkowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, z tym że pierwszy rok obrachunkowy kończy się z rokiem kalendarzowym 1992.

§ 7

W zyskach i stratach Spółki Wspólnicy uczestniczą proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

§ 8

Wspólnicy przewidują przed ustaniem roku obrachunkowego możliwość dokonywania miesięcznych wypłat w postaci zaliczek na poczet przyszłych zysków.

§ 9

1. Za zgodą Wspólników Spółka może być rozwiązana w każdym czasie.
2. Każdy Wspólnik może ze Spółki wystąpić, wypowiadając swój udział na trzy miesiące naprzód ze skutkiem na koniec roku obrachunkowego.
3. Pozostałym Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo nabycia zbywanego (wypowiedzianego udziału).

§ 10

1. W momencie rozwiązania Spółki jej majątek ruchomy podlega podziałowi między Wspólników.
2. Rozliczenie winno być dokonane w terminie dwóch miesięcy od daty rozwiązania Spółki.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową należy stosować art. 860 – 875 Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wspólników, a 2 egzemplarze pozostają w siedzibie Spółki.

Wspólnicy :

1. Maciej Strzałkowski

2. Wiesław Strzałkowski

Signed by / Podpisano przez:
Wiesław Strzałkowski
Date / Data:
2025-09-17 11:22