

Załącznik nr 4  
do Zarządzenia 10/22  
Dyrektora ZPKWŚ  
z dnia 26.05.2022 r.

UMOWA O DZIEŁO

Nr .....

(będące utworem prawa autorskiego, z przedsiębiorcą)

zawarta w dniu..... w ..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w trybie art. ....

pomiędzy:

Województwem Śląskim- Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego z  
siedzibą w Będzinie przy ul. Krasickiego 25, reprezentowanym przez  
.....- Dyrektora ZPKWŚ działającą na podstawie pełnomocnictwa .....z dnia...,  
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPKWŚ - .....  
zwanym dalej Zamawiającym

a

Panem / Panią .....  
zamieszkałym/zamieszkałą w ..... przy ul....., legitymującym się/legitymującą się  
dowodem osobistym seria i nr..... wydanym przez....., PESEL:  
..... prowadzącym/ prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą.....  
z siedzibą w ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej pod nr....., NIP.....,  
zwanym/zwaną dalej Wykonawcą\*,

..... z siedzibą w ....., ul.....wpisaną do Krajowego  
Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS..... NIP .....,  
REGON..... reprezentowaną przez:

1. .... - Prezesa Zarządu /Członka Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika  
na podstawie pełnomocnictwa z dnia .....

2. .... - Prezesa Zarządu /Członka Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika  
na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... \*)

zwanym/zwaną dalej Wykonawcą\*,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy zwani są łącznie Stronami

o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło pn. :

**Opracowanie projektu waloryzacji dla Sektora I Parku przypałacowego w Rudach Wielkich**

2. Szczegółowy opis dzieła zawiera załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.

#### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) posiada niezbędne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie do wykonania dzieła,  
o którym mowa w § 1 ust. 1 (zwanego dalej dziełem),

b) do wykonania dzieła użyje własnych materiałów i narzędzi.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) zrealizowania dzieła z należytą starannością, zgodnie z warunkami wynikającymi  
z obowiązujących przepisów prawa,

b) wykonania dzieła w terminie określonym w § 4 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym  
standardom i normom technicznym, zgodnie z postanowieniami złożonej oferty,

b) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na  
realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu  
umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,

c) udzielenie każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu  
realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy  
na każdym etapie umowy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z

wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie ..... dni od ich zgłoszenia,

d) zachowania w tajemnicy treści przekazywanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

### § 3

Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### § 4

1. Dzieło zostanie wykonane w terminie do dnia 30 czerwca 2024 r. w stanie kompletnym i jakościowo dobrym.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru dzieła nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o jego wykonaniu.
3. Strony zgodnie postanawiają, że dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedłożonego dzieła oraz jego kompletności będzie protokół zdawczo- odbiorczy podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. W razie wadliwego wykonania dzieła, Zamawiający niezwłocznie po ujawnieniu wad poinformuje Wykonawcę na piśmie o wadach dzieła i wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie, o ile wady dadzą się usunąć.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane dzieło do chwili jego przekazania Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.

### § 5

1. Za wykonanie dzieła strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... złotych, (słownie.....).
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
4. Faktura VAT bądź rachunek zostanie wystawiona/y zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego: Województwo Śląskie Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego 42 - 500 Będzin, ul. Krasickiego 25, NIP 954 277 00 64
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku do siedziby Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku uznaje się dzień, w którym

Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT bądź rachunku. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.

7. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie / odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie w transakcjach handlowych, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana\*.

## §6

1. Zamawiający określa zasady waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj.:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- tylko jeżeli zmiany te będą miały wpływ na rzeczywisty wzrost kosztów realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

3. Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:

1) Wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

2) Każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 10 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy,

3) Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy,

4) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za prace wykonane przed datą złożenia wniosku,

5) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość prac podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku),

6) W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt 2, Waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika

7) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmiany jego wysokości nie może przekroczyć 5 % całości wynagrodzenia określonego w Umowie.

4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

## § 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie w oddaniu dzieła w wysokości .....% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad dzieła w wysokości ..... % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 7 podpunkt b w wysokości .....% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości ..... % (słownie: .....%) całkowitego wynagrodzenia umownego netto/brutto\*, w przypadku niewykonania przedmiotu zgodnie z treścią złożonej oferty,
- e) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości .....% (słownie: .....%) całkowitego wynagrodzenia umownego netto/brutto\*,
- f) strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę,
- g) w przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w podpunkcie f) Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
- h) Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy kwota kary nie pokrywa jego szkód (w tym utraconych korzyści).

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub niewykonania umowy zgodnie z jej treścią.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu dzieła przez Wykonawcę przekroczy 7 dni.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad dzieła przez Wykonawcę przekroczy 7 dni, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §9

1. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa powyżej, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.)
- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

3. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą dążyć do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
  - a) Ze strony Zamawiającego: ..... Tel. ....
  - b) Ze strony Wykonawcy: ..... Tel. ....
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane dzieło. Treść gwarancji stanowi załącznik nr ..... do umowy.
7. Klauzule dotyczące ochrony danych osobowych stanowią załącznik nr ..... do umowy i jej integralną część.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła,
  - b) autorskie prawa majątkowe do dzieła nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich,
  - c) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieła nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dzieła w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony wyżej - publiczne wystawienie (wykonanie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie\*), a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. W razie, gdyby twórca dzieła nie był osobą tożsamą z Wykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej z chwilą odbioru dzieła pisemne zezwolenie twórcy na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do dzieła.

#### § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawodawstwa dotyczącego praw autorskich.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą dążyć do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Informacja osobowa Wykonawcy do celów podatkowych zawierająca informację od Wykonawcy o nr konta, na które ma zostać przelane wynagrodzenie za wykonanie dzieła, stanowi załącznik nr ..... do umowy.

.....

.....

Wykonawca  
Zamawiający

\*) – niepotrzebne usunąć



Szczegółowy opis dzieła:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Opracowania projektu waloryzacji dla Sektora I Parku przypałacowego w Rudach Wielkich.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zapoznanie się z istniejącą dokumentacją wykonaną dla sektora I o powierzchni ok. 14 ha:
  - „Park przypałacowy w Rudach. Dokumentacja studialna”
  - „Park przypałacowy w Rudach. Inwentaryzacja dendrologiczna oraz waloryzacja – sektor I”
  - Mapa zasadnicza obszaru o powierzchni 14 ha (w formacie geotiff wraz z plikiem .dxf).

Dokumentacja zostanie udostępniona przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.

2. Uzgodnienie z WKZ niezbędnych prac konserwatorskich planowanych do realizacji w sektorze I zabytkowego Parku Krajobrazowego.
3. Uzgodnienie z Nadleśnictwem Rudy Raciborskie waloryzacji Sektora I w części, gdzie Nadleśnictwo jest władającym terenem.
4. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla sektora I (obejmującego waloryzację wraz z planowaną ścieżką edukacyjną).
5. Opracowanie projektu zagospodarowania przestrzennego na podstawie zaleceń konserwatorskich dla tego obszaru. Wykonanie dokumentacji w formie programu prac konserwatorskich przy zabytku i uzgodnienie go z WKZ. Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wskazanie niezbędnych do zastosowania materiałów i technologii.
6. Uzgodnienie z WKZ programu zagospodarowania sektora I stanowiącego w przeważającej części (wraz z otoczeniem) zabytek wpisany do śląskiego rejestru zabytków pod numerem 1643/97. Określenie zasad dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości, jak również możliwości jego dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062);
7. Uwzględnienie obszarów cennych przyrodniczo (siedlisk) znajdujących się w tym obszarze parku (konsultacja założeń projektowych z podmiotem wykonującym inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru na zlecenie Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego ) celem zapewnienia im właściwej ochrony.
8. Zapewnienie rewaloryzacji gospodarki wodnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą -obejmuje wykonanie założeń hydrologicznych zapewniających efektywną gospodarkę wodami powierzchniowymi (uwzględnienie odtworzenia stawów, rowów melioracyjnych, jazów, przepustów i mostków).
9. Zapoznanie się z inwentaryzacją sektora I oraz ewentualne uzupełnienie jej o niezbędne plany zabiegów pielęgnacyjnych w istniejącej zieleni ze wskazaniem czynności, jakim ma podlegać.

10. Projekt waloryzacji powinien składać się z 2. części :

- tekstowej zawierającej omówienie programu waloryzacji. Jego zawartość będzie wyjaśniać cel projektu oraz przyjęte założenia w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych. Kolejnym składnikiem tego opracowania jest opis rozwiązania projektowego z uwzględnieniem poszczególnych obiektów i urządzeń terenowych, następnie sformułowane zostaną wytyczne do realizacji, które powinny szczegółowo określać zasady wykonania projektu w poszczególnych grupach zagadnień,

a także przedstawiać propozycję etapowania inwestycji z punktu widzenia działań konserwatorskich uwzględniając obostrzenia z zakresu ochrony przyrody (np. sezon lęgowy ptactwa);

- planistycznej (rysunkowej), która jest odwzorowaniem części tekstowej. Przedstawia więc rozwiązania w zakresie ukształtowania terenu, układu dróg, osi widokowych, wód, szaty roślinnej

w jej różnej postaci, obiektów infrastruktury i małej architektury (ławki, kosze na śmieci i tp.).

Projekt waloryzacji zawierał będzie wytyczne do sporządzenia projektów branżowych.

11. Zamawiający nie zapewnia map dla celów projektowych. W przypadku konieczności wykonania opracowania na takiej mapie koszt jej opracowania leży po stronie wykonawcy.

12. Opracowanie projektu zagospodarowania (forma opisowa i rysunkowa) planowanej ścieżki edukacyjnej obejmującego waloryzację Sektora I (wraz z propozycją lokalizacji poszczególnych przystanków edukacyjnych oraz wiaty).