

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Rewaloryzacja kompleksu dydaktycznego Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje  
Krajobrazowe Rud Wielkich – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276711980

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Ignacego Krasickiego 25

**1.5.2.) Miejscowość:** Będzin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-500

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 322674482

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@zpk.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zpk.com.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[http://zpkws.bedzin.sisco.info/przetargi,9\\_2021](http://zpkws.bedzin.sisco.info/przetargi,9_2021)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

województwa samorządowa jednostka organizacyjna

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rewaloryzacja kompleksu dydaktycznego Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje  
Krajobrazowe Rud Wielkich – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-59030fe3-e3c4-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00134132/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-08-02 14:34

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00004137/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Rewaloryzacja kompleksu dydaktycznego PK Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich - "Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00112900/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** AD-R.211.03.2021.MS

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Całość zadania obejmuje swym zakresem pełnienie roli inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz kwalifikacje, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla zadania „Rewaloryzacja kompleksu dydaktycznego Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania”

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpoczyna swoje czynności od sprawdzenia dokumentacji technicznej i kosztorysów inwestorskich, zaznajomienia się z warunkami dokonanych zgłoszeń i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów, terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uczestniczy w protokolarnym przekazaniu terenu budowy kierownikowi budowy.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji budowy:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w czasie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.

2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę i umową z wykonawcą robót, obowiązującymi

przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) reprezentowanie Zamawiającego wobec osób trzecich w przypadku ewentualnych szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót budowlanych oraz w przypadku wadliwie wykonanych przez niego robót,

c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

d) kontrola terminowości robót oraz pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie zadania lub jego części,

e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (łącznie z wpisem do Dziennika Budowy), najpóźniej w ciągu 3-ch dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,

f) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,

g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać dokonania przez wykonawcę robót, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie etapów inwestycji, obiektów lub ich części nie stanowiących odrębnych przedmiotów odbioru w zakresie, w jakim zgodnie z umową mogą one być przedmiotem oddzielnego fakturowania.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek prowadzenia narad na budowie, uczestniczenia w naradach i spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji, nad którą pełni nadzór inwestorski oraz sporządzania protokołów i notatek z podjętych ustaleń.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności oraz obowiązek przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez siebie przedmiarów tych robót wraz z kosztorysami najpóźniej w terminie 7 dni od daty akceptacji zakresu robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego związane z odbiorem obiektu lub robót:

1. Uczestniczenie w czynnościach odbioru technicznego i końcowego robót wszystkich branż. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru technicznego i końcowego nadzorowanych obiektów oraz przekazywanie ich użytkownikowi.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do rozliczenia inwestycji w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego oraz sprawdzenia dokumentacji powykonawczej budowy.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót przedłożenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego jak również prawidłowego rozliczenia inwestycji.

Obowiązki inspektora nadzoru w okresie gwarancji, rękojmi:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego kontroluje usunięcie wad przez wykonawcę robót.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Oferta nr 2 - P.P.H.U. „J. STARAK” Jacek Starak, 44-145 Pilchowice, ul. Barbórki 11

Uzasadnienie prawne – Art. 226 ust. 1 pkt. 8 – oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne – cena oferty jest rażąco niska w stosunku do nałożonych na Wykonawcę zadań do wykonania i budzi wątpliwości co do możliwości wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Oferta nr 1 - Budownictwo inż. Grzegorz Piechula, 43-220 Bojszowy, ul. Gaikowa 57

Oferta nr 3 - Firma „Najort” Krystyna Trojan, 44-100 Rybnik, ul. Długa 120

Uzasadnienie prawne – Art. 226 ust. 1 pkt. 3 – oferta jest niezgodna z przepisami ustawy (z uwagi na niezgodność z art. 63 ust. 2 ustawy tj.

„...2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia lub konkursie o wartości mniejszej niż progi unijne ofertę, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w konkursie, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.”).

– Art. 226 ust. 1 pkt. 6 – oferta nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego .

Uzasadnienie faktyczne – Wykonawcy złożyli ofertę niezgodnie z zapisami SWZ rozdział XVI ust. 1

„...Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.”

Oferta nr 4 - Raciborskie Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Sp. z o.o., 47-400 Racibórz, ul. Lecznicza 7

Uzasadnienie prawne – Art. 226 ust. 1 pkt. 5 – treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne – zgodnie z rozdziałem XIX SWZ pkt. 3.4.1. „Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą lub osobami zdolną/zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającą/yymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe tj. posiadającą/yymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez co należy rozumieć odpowiednie aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz posiadającą kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), – wykazana osoba musi wykazać, iż ... - pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 2 000 000 PLN brutto (Zamawiający wymaga, aby roboty zostały zakończone i obiekt/obiekty oddany/e do użytkowania), polegającej na remoncie bądź budowie obiektu składającego się z budynku lub

budynków.”

Wykonawca nie wykazał spełnienia tego warunku.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:  
4**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**