

## PROJEKT UMOWY NR

Umowa zawarta w dniu .....roku w pomiędzy:

Województwem Śląskim - Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego z siedzibą w Będzinie przy ul. Krasickiego 25, reprezentowanym przez .....- Dyrektora ZPKWŚ działającą na podstawie pełnomocnictwa .....z dnia....., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPKWŚ - .....

a

..... z siedzibą ....., ( adres) zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez ..... KRS ....., o kapitale zakładowym ..... zł, NIP: .....; REGON: .....,

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, Nr zamówienia: AD-R.211.02.2021.MS pn: **pn. „Rewaloryzacja kompleksu dydaktycznego Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich – Pawilon gospodarczy”** prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm. ) Strony zawarły umowę o następującej treści:

## § 1

**Przedmiot Umowy:**

1. Przedmiotem umowy są prace rozbiórkowe istniejącego pawilonu gospodarczego stanowiącego garaż z pomieszczeniami przynależnymi i budowę obiektu o tej samej funkcji według projektu budowlanego „Projekt budowlano wykonawczy kompleksu dydaktycznego parku krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich przy ulicy Raciborskiej 10” z grudnia 2017 r. opracowanego przez mgr inż. Arch. Magdalenę Krause i dr inż. Piotra Krause.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy jest zawarty w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami będącymi integralną częścią umowy.
3. Ponadto do Przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w Umowie należy wykonanie kosztem i staraniem Wykonawcy:
  - 1) Urządzenie zaplecza budowy;
  - 2) Urządzenie placu budowy;
  - 3) Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i w wodę
  - 4) Uzyskanie stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i ponoszenie opłat z tym związanych;
  - 5) Sporządzenie projektu organizacji placu budowy i organizacji robót, uzgodnienie ich z Zamawiającym i przedłożenie Zamawiającemu;
  - 6) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego (Dz.U, z 2020r poz. 1333 z póź. zmianami)
  - 7) Utrzymywanie porządku na placu budowy podczas realizacji umowy i jego uporządkowanie po zakończeniu robót,
  - 8) Przywrócenie do stanu pierwotnego terenów (nie podlegających zabudowie przez Przedmiot Zamówienia) zajętych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia);
  - 9) Ubezpieczenia placu budowy;
  - 10) Sporządzenie dokumentacji technicznej powykonawczej i fotograficznej Przedmiotu Zamówienia;
  - 11) Przeprowadzenie rozruchu (ruchu próbnego) urządzeń, instalacji wraz z ich pomiarami;
  - 12) Sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektów, instalacji i urządzeń związanych z obiektem;
  - 13) Dokonanie zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego
  - 14) Wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych i wyburzeniowych,
  - 15) Zapewnienia nadzoru archeologicznego, jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż zachodzi taka konieczność,
4. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość wykonania robót projektowych i budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, przeprowadził szczegółową ocenę terenu budowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu budowy, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu budowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne

- do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do:
    - a) realizacji robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz projektami wykonawczymi,
    - b) uzyskania wszelkich uzgodnień i dopuszczeń właściwych służb niezbędnych do użytkowania.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów *Prawa Budowlanego*, aktami wykonawczymi do powyższej ustawy, Polskimi Normami mającymi zastosowanie przy realizacji tego przedmiotu umowy, wpisów do dziennika budowy, uwag i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## §2

### **Terminy realizacji**

1. Strony ustalają termin realizacji całości przedmiotu umowy do 30.11.2021r.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w okresie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
  - 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty dostarczenia przez Wykonawcę decyzji właściwego organu uprawnającego zgodnie z przepisami do prowadzenia robót budowlanych, uzgodnionego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
  - 3) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie do 7 dni kalendarzowych od przekazania przez Zamawiającego terenu budowy– z przekazania placu budowy zostanie sporządzony stosowny protokół.

## § 3

### **Obowiązki Wykonawcy – przygotowanie i realizacja robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, dokumentacją postępowania wraz z wyjaśnieniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego na etapie postępowania, tak aby po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyskał decyzję pozwalającą na użytkowanie obiektu lub dokonał zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego. Z chwilą podpisania protokołu Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ryzyko i szkody powstałe na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją Przedmiotu Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
6. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zapewni organizację ruchu na czas robót (projekt, wykonanie, utrzymanie, likwidacja).
8. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; nadmiaru śniegu i do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości (w tym także w okresie zimowym) – mycie kół samochodów przed wyjazdem z placu budowy.
8. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez:
  - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - b) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - c) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,

- d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji Przedmiotu Umowy – dotyczy to dróg dojazdowych do placu budowy z których korzystał Wykonawca – oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
  11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i napowietrznych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub napowietrznych Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i do ponoszenia opłat z nimi związanych.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablicy informacyjnej o budowie oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wykonanych zgodnie z przepisami Rozdziału 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. U. z 2018r. poz.963).
  15. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych takich jak w szczególności: Państwowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Państwowy Inspektor Pracy, Komenda Miejska Straży pożarnej, Państwowa Inspekcja Sanitarna, oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym Ustawą Prawo Budowlane. Wstęp na teren budowy bez wcześniejszego powiadomienia ma Inwestor, Projektant i Inspektor nadzoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
  16. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
  17. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
  18. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca pisemnego sprawozdania ze stanu zaawansowania prac.
  19. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia organu zarządzającego ruchem o rozpoczęciu prac.

#### § 4

##### **Zasady porozumiewania się stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
  - 1) ..... tel.:....., e-mail: .....
  - 2) ..... tel.:..... e-mail: .....
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu, podmiotowi pod warunkiem, iż posiada on aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, W takim przypadku zobowiązany i uprawniony z niniejszej umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do realizacji umowy jako przedstawicieli Wykonawcy..... – **kierownik budowy**
4. Osoby wymienione w ust. 1 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy
6. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły z narad koordynacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
7. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się przy pomocy transmisji elektronicznej. Adresy e-mail:.....
  - 1) Zamawiającego: .....
  - 2) Wykonawcy: .....
8. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonego od daty pierwszego awizowania.

#### § 5

**Ubezpieczenie Ryzyk Budowlano – Montażowych Budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć się od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w tym m.in. od ryzyk budowlanych, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, na sumę ubezpieczenia co najmniej równą kwocie złożonej oferty oraz skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez niego przy wykonywaniu zobowiązań z niniejszej umowy na sumę gwarancyjną minimum 500 000,00 zł oraz zniesieniem sublimitów. Przedłożyć ważną polisę w dniu podpisania umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winna zawierać co najmniej następujące warunki:
  - a) Wykonawca nie może rozwiązać umowy bez zgody Zamawiającego
  - b) Okres ubezpieczenia – co najmniej trzy miesiące ponad termin odbioru końcowego
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała klauzul określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający na koszt Wykonawcy może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Koszty poniesione w związku z zawartą umową ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z pierwszej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**§ 6****Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:
  - 1) zgodnie z:
    - a) Opracowaną Zamawiającego dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę.
    - b) SWZ wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi na etapie postępowania;
    - c) ofertą Wykonawcy;
    - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska i innych;
    - e) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
    - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami Zamawiającego.
  - 2) z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych.
  - 3) z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:
    - a) dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
    - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz w innych właściwych i aktualnych obowiązujących przepisach prawa.
  - 4) Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 5) atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne Wykonawcy użytych materiałów przedstawi Zamawiającemu przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
3. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy i oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy z zastosowaniem wyłącznie nowych, pełnowartościowych materiałów, urządzeń i elementów.
4. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dla materiałów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający wymaga aby atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. były aktualne z terminem ważności dla całego cyklu realizacji. Kierownik budowy jest zobowiązany potwierdzić, że wbudował materiały, dla których posiada i przedstawił Zamawiającemu wymienione powyżej dokumenty dotyczące materiałów.
6. Wykonawca ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania jakich zażąda Zamawiający, z tym że koszt wykonania tych dodatkowych prób, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:
  - w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badania – Zamawiający,

- w przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania – Wykonawca.
- 7. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem, jeżeli zajdzie potrzeba, będzie prowadził obsługę geodezyjną.
- 8. Obowiązkiem Wykonawcy jest oddanie gotowych robót i obiektów budowlanych będący przedmiotem niniejszej Umowy w sposób i terminie ustalonym w tej Umowie.

## § 7

### **Podwykonawstwo**

Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom/ wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi ( *zostanie wpisane na etapie sporządzania umowy* ) .

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w następującym zakresie:
  - 1).....
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
3. Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą w zakresie innym niż wymieniony w ust. 1, a zmiana taka wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
  - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”)
  - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminu realizacji robót,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 3) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
  - 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
  - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, bez względu na wartość w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 1,

zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 ust. 2 pkt 7.
13. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wyszczególnione w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie do końca realizacji Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem § 15.
3. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
4. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i wszelkie okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe, bądź inne czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione, bądź określone w umowie czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości:

..... w formie ..... oraz zabezpieczenie gwarancji usunięcia wad i usterek w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości: ..... w formie .....

### **Zabezpieczenie może być przedłożone w formie polisy ubezpieczeniowej - gwarancji należytego wykonania umowy oraz gwarancji usunięcia wad i usterek.**

- Polisa ubezpieczeniowa Gwarancji należytego wykonania kontraktu winna obejmować swym okresem czas od dnia podpisania umowy do dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac budowlanych zgodnie z zamówieniem i na sumę gwarancyjną w wysokości .....
- Polisa ubezpieczeniowa - Gwarancji usunięcia wad i usterek winna obejmować swym okresem czas od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac budowlanych zgodnie z zamówieniem i na sumę gwarancyjną w wysokości ..... do dnia obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

### **W przypadku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, nie mają zastosowania poniższe zapisy od pkt. 3 do 5.**

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) do 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady
4. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu na ich usunięcie, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy i pokryje należność z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. W przypadku nienależytego i niezgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, a także w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę warunków usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie rękojmi, kwota zabezpieczenia nie będzie zwrócona.
6. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 10**

### **Inne obowiązki Wykonawcy**

Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w poprzednich paragrafach niniejszej Umowy na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:

- 1) Zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego – pisemnie (względnie przy akceptacji Zamawiającego telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.
- 2) Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży operat kolaudacyjny zawierający
  - ksero zawartej umowy,
  - protokół przekazania placu budowy
  - umowy z podwykonawcami
  - pismo o zgłoszeniu zakończenia robót,
  - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
  - polisę ubezpieczeniową OC działalności gospodarczej
  - opcjonalnie gwarancje należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek lub inne potwierdzenie poręczenia,
  - protokół odbioru końcowego,
  - obmiar wykonanych robót,
  - kosztorys powykonawczy,
  - atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, badania materiałów, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdania techniczne Wykonawcy
  - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
  - zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego w trybie art. 54 Prawa Budowlanego
  - oraz inne dokumenty na żądanie Inspektora Nadzoru.

Operat kolaudacyjny należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz w wersji elektronicznej.

## **§ 11**

### **Zapłata wynagrodzenia:**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi zapłata fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
  - 1) protokół odbioru częściowego wykonanych robót podpisany ze strony Zamawiającego przez osoby wskazane w § 4 oraz inspektora nadzoru.
  - 2) protokół odbioru końcowego sporządzony na piśmie zgłoszenia do użytkownika w trybie art. 54 Prawa Budowlanego.
  - 3) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (za dowód Zamawiający rozumie w szczególności oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia) oraz kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 pkt 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 9.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł;

- 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 5 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
  7. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  9. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia z zachowaniem postanowień ust. 10.
  12. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2 stosownie do stanu zaawansowania robót.
  13. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, możliwe będzie wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

## § 12

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających
  - 2) odbiory częściowe
  - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy ,
  - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiorów robót zanikających dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego, odbiorów częściowych dokonuje inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego robót:
  - 1) w formie wpisu Kierownika budowy do dziennika budowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru,
  - 2) jednoczesnego powiadomienia e-mailem Inspektora nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbioru
3. Odbiorów wyszczególnionych w niniejszym paragrafie ust. 1 pkt 4 dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. Gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego winna być udokumentowana dołączonymi do zawiadomienia dokumentami budowy, tj.:



- 1) oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania przedmiotu umowy z warunkami niniejszej umowy,
  - 2) oryginał dzienników budów z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i potwierdzenie tego wpisu przez branżowych inspektorów nadzoru,
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; oświadczenie powinno być potwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru.
  - 4) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z wpisem uprawnionego geodety o zgodności wykonanych zinventaryzowanych robót z projektem,
  - 5) protokoły badań i sprawdzeń
6. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest również do doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 egzemplarzach a także między innymi wszelkie atesty, certyfikaty, protokoły i inne dokumenty wymienione w § 10 niniejszej Umowy
  7. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiot umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
  8. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół końcowy może być podpisany po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszeniu do Nadzoru Budowlanego w trybie art. 54 Prawa Budowlanego i po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych przez Komisję odbiorową.
  9. Prace Komisji, o której mowa w ust. 8 nie powinny trwać dłużej niż 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 12 ust. 11 pkt. 1.
  10. W przypadku niewykonania względnie nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania o którym mowa w § 12 ust. 5 i 6 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od odbioru końcowego robót do czasu przedłożenia wymaganej dokumentacji wraz z ponownym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego o którym mowa w § 12 ust. 4.
  11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) w przypadku istnienia wad nieistotnych to jest takich:
      - a) które nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia.
      - b) które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego, odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
    - 2) w przypadku istnienia wad istotnych to jest takich które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy względnie wezwie Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy na nowo.
  12. W sytuacji ujawnienia wad istotnych o których mowa w § 12 ust.11 pkt. 2 Zamawiający odstąpi od czynności odbioru końcowego przy uznaniu niezasadnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz naliczy stosowne kary umowne przewidziane w postanowieniach umowy.
  13. W sytuacji wystąpienia okoliczności o których mowa w § 12 ust.12 umowy Zamawiający umieści w protokole odbioru informację, iż do odbioru nie doszło.
  14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w § 12 ust.11 pkt 1 lit. a w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zmawiający uprawniony jest do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenie Wykonawcy. Wysokość obniżonego wynagrodzenia stanowić będzie według wyboru Zamawiającego koszt faktycznego usunięcia wad przez podmiot trzeci względnie orientacyjne koszty usunięcia wad ustalone przez Zamawiającego według katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień ustalania wysokości kosztów.
  15. W przypadku o którym mowa w § 12 ust. 11 pkt. 1 lit. b niniejszej umowy Zamawiający dokona obniżenia wynagrodzenia w wysokości ustalonej na podstawie katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień sporządzenia protokołu odbioru.
  16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad gwarancji jakości oraz rękojmi.

17. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o których mowa w § 13 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji.
18. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
19. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym po upływie okresu gwarancji rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 13

#### **Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy, gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi, przepisami prawa i innymi dokumentami wymienionymi w niniejszej Umowie jak i warunkami umowy. Wykonawca zapewni obsługę gwarancyjną wybudowanego obiektu oraz wsparcie techniczne w okresie gwarancyjnym. Wykonawca musi wywiązywać się z postanowień gwarancji, dokonując napraw i usunięć usterek w przedmiocie zamówienia.
3. Okres gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi .....miesiące i jest liczony od daty odbioru końcowego potwierdzonego na piśmie spisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zapisy niniejszej umowy stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
3. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad robót budowlanych:
  - 1) W przypadku wystąpienia wad, które utrudniają lub uniemożliwiają korzystanie, w ocenie Zamawiającego, z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w najwcześniejszym możliwym ze względów technologicznych terminie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.
  - 2) W przypadku wystąpienia wad innych niż wskazane w pkt 1 powyżej, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady lub protokolarnego ich stwierdzenia przez komisję usterkową z udziałem Wykonawcy w terminie ustalonym przez strony z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych. W skład Komisji usterkowej powinni wchodzić: Przedstawiciele Zamawiającego; Przedstawiciele Użytkownika; Inspektor Nadzoru; Przedstawiciele Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy (w tym urządzeń), materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace i urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
5. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Strony z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w niniejszej umowie. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym dodatkowo terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej. W przypadku przedłożenia polisy ubezpieczeniowej będącej gwarancją usunięcia wad i usterek, Zamawiający ma prawo skorzystać dochodzić swoich praw od Towarzystwa Ubezpieczeniowego.
7. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji lub rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót i urządzeń biegnie od nowa.
8. W dowolnym terminie w trakcie obowiązywania gwarancji jakości Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego a Wykonawca winien uczestniczyć w przeglądzie pod rygorem, że jego nieobecność oznaczać będzie uznanie stwierdzeń zawartych w protokole za przyznane. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie umowy lub/i wszelkich użytych lub/i wbudowanych przez Wykonawcę materiałach, urządzeniach, elementach wyposażenia i wszelkich innych elementach

### § 14

#### **Kary, odszkodowania**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust.1 Umowy;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 7 ust. 5, w wysokości **500,00 zł (pięćset złotych 00/100)** brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 7 ust. 10, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 10 pkt 1 i 2 lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł (pięćset złotych 00/100)** brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 10 pkt 2, w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym w § 7 ust. 12, w wysokości **500,00 zł (pięćset złotych 00/100)** brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
  - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek
  - 10) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 3 oraz § 17 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w związku z niewypełnieniem obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace - kara umowna w wysokości 1.000 zł, za każdy przypadek.
  - 11) W przypadku stwierdzenia dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 17 ust.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub/i wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## § 15

### Odstąpienia od Umowy

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od Umowy:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
    - a) gdy Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu Umowy a następnie wyznaczenia wykonawcy dodatkowego terminu na zmianę sposobu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy , w dalszym ciągu realizuje go wadliwie
    - b) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźni się przez okres dwóch tygodni z rozpoczęciem robót lub realizacją robót.
    - c) w wypadku stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
    - a) gdy organ egzekucyjny wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
    - d) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od

- powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- e) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 5, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający bezzasadnie nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres czterech miesięcy od daty wymagalności faktur zgodnie z umową, pod warunkiem uprzedniego wezwania na piśmie Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia mu dodatkowego terminu co najmniej 7- dni.
  2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, a w przypadku gdyby oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostało złożone na etapie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych – Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji przedmiotowych robót oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
  4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe Wykonawca winien usunąć lub przywrócić teren do stanu pierwotnego, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót. Do dokonania ewentualnych rozliczeń pomiędzy stronami mogą być przyjęte materiały, urządzenia, roboty stanowiące kompletny element stanowiący odrębną całość. Efekty prac rozpoczętych ale nie zakończonych nie mogą być przedmiotem rozliczeń.
  6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 5.
  8. Zamawiający może odstąpić od umowy również w innym przypadku przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
  - 3) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które są określone w złożonej ofercie;
  - 4) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę pomimo, że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców;
  - 5) Wprowadzeniu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego
  - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
    - a) wystąpieniem wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z warunkami wykonania,
    - b) w przypadku gdy przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii,

uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych nie wynikające z winy Wykonawcy (przedłożone dokumenty uzasadniające powyższe muszą jednoznacznie wskazywać brak winy Wykonawcy),

- c) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
- d) zmianą umowy określoną w art. 455 Pzp (po spełnieniu przesłanek), a wpływających na termin wykonania robót.
- e) rozszerzeniem zakresu prac w związku z pracami zamiennymi
- f) ze względu na ograniczenia dotyczące zwalczania Covid-19 mające wpływ na realizację zadania.

## § 17

### **Wymagania, o których mowa w art. 95 Pzp.**

1. Zamawiający wymaga aby niniejsze zamówienie odbywało się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub podwykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót.
2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe, sprzętowe i podobne.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (do wyboru) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty

**Dokumenty powyższe powinny zawierać w szczególności:** dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy

## § 18

### **Uregulowania prawne**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem odrębnych zapisów Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 19 Spory**

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 20**

**Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
Kontrasygnata Głównej Księgowej

RADCA PRAWNY  
*Jolanta Zaborowska*