

Opis Przedmiotu Zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem standardów jakościowych odnoszących się do głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia

Całość zadania obejmuje swym zakresem pełnienie roli inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz kwalifikacje, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla zadania „Rewaloryzacja kompleksu dydaktycznego Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich - Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania”

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpoczyna swoje czynności od sprawdzenia dokumentacji technicznej i kosztorysów inwestorskich, zaznajomienia się z warunkami dokonanych zgłoszeń i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów, terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uczestniczy w protokolarnym przekazaniu terenu budowy kierownikowi budowy.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji budowy:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w czasie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.
2. Do podstawowych obowiązków inspektora inwestorskiego nadzoru należy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę i umową z wykonawcą robót, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) reprezentowanie Zamawiającego wobec osób trzecich w przypadku ewentualnych szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót budowlanych oraz w przypadku wadliwie wykonanych przez niego robót,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

d) kontrola terminowości robót oraz pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie zadania lub jego części,

e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (łącznie z wpisem do Dziennika Budowy), najpóźniej w ciągu 3-ch dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,

f) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,

g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać dokonania przez wykonawcę robót, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie etapów inwestycji, obiektów lub ich części nie stanowiących odrębnych przedmiotów odbioru w zakresie, w jakim zgodnie z umową mogą one być przedmiotem oddzielnego fakturowania.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek prowadzenia narad na budowie, uczestniczenia w naradach i spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji, nad którą pełni nadzór inwestorski oraz sporządzania protokołów i notatek z podjętych ustaleń.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności oraz obowiązek przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez siebie przedmiarów tych robót wraz z kosztorysami najpóźniej w terminie 7 dni od daty akceptacji zakresu robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego związane z odbiorem obiektu lub robót:

1. Uczestniczenie w czynnościach odbioru technicznego i końcowego robót wszystkich branż. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru technicznego i końcowego nadzorowanych obiektów oraz przekazywanie ich użytkownikowi.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do rozliczenia inwestycji w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego oraz sprawdzenia dokumentacji powykonawczej budowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót przedłożenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego jak również prawidłowego rozliczenia inwestycji.

Obowiązki inspektora nadzoru w okresie gwarancji, rękojmi:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego kontroluje usunięcie wad przez wykonawcę robót.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę.