

SA.6740.4.4.2.2018

**DECYZJA nr 6.4.2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1332 z 2017 r. z póź.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Poz. 1257 z 2017r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.02.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Województwa Śląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego,  
42-500 Będzin ul. Krasickiego 2 5  
reprezentowanemu przez Magdalenę Krauze, 43-190 Mikołów ul. Okrzei 25,

obejmujące:

rewaloryzację kompleksu dydaktycznego Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich (kategoria obiektów budowlanych XVI i XVIII) na działkach nr 123/56 i 123/87 w Rudach ul. Raciborska 10, zgodnie z projektem wykonanym przez mgr inż. arch. Magdalenę Krauze, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. MPOIA/81/2010; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-1692 oraz dr inż. Pawła Krauze, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. SLK/1270/PWOK/06; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/4192/06,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
  - 3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - 2) inwestor jest obowiązany powierzyć funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, bez ograniczeń,

wynikających z: art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwały Nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska - Etap I (Dz.Urz. Woj. Śl. poz. 3139 z 2017r.). W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, niedopuszczalne jest wycofanie takiego oświadczenia. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez wszystkie strony postępowania decyzyja staje się ostateczna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. poz. 1827 z 2016r. z póź.zm.).

Z p. s. t. a. s. t. y

Andrzej Prooczek  
członek zarządu



Otrzymują:

Województwo Śląskie Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego,  
42-500 Będzin ul. Krasińskiego 25  
pohomocnik: Magdalena Krauze, 43-190 Mikołów ul. Okrzei 25

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, 40-015 Katowice ul. Francuska 12  
(poz. nr K/95/2018)

2. Urząd Miejski Kuznia Raciborska, 47-420 Kuznia Raciborska ul. Słowackiego 4  
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6  
(z załączonym I egz. zatwierdzonego projektu)

4. Wydział Geodezji w miejsku

5. aa.

Prowadzący sprawę: AS

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

(1) oświadczenie kierownika budowy (robot, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

(2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

(3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstaje takcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonywania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem pozwolenia decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie

pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).