

Umowa zawarta w dniu .....roku w pomiędzy:  
Województwem Śląskim Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego z siedzibą  
w Będzinie przy ul. Krasickiego 25, reprezentowanym przez  
.....- Dyrektora ZPKWŚ działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia.....,  
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPKWŚ - .....

a  
..... z siedzibą ....., (adres) zarejestrowaną w rejestrze  
przedsiębiorców prowadzonym przez ..... KRS ....., o kapitale zakładowym .....  
zł, NIP: .....; REGON: .....,

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu pn. „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. **„Przebudowa budynku świetlicy w Ośrodku Edukacyjno-Naukowym Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Smoleniu do celów edukacji ekologicznej”** prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm. ), Strony zawarły umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego zamówienia publicznego, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla realizacji zadania pn.: „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. **„Przebudowa budynku świetlicy w Ośrodku Edukacyjno-Naukowym Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Smoleniu do celów edukacji ekologicznej”**. Zadanie realizowane w ramach RPO WSL 2014-2020 z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót w trybie ”zaprojektuj i wybuduj”, obejmujących przebudowę budynku świetlicy w OEN ZPKWŚ w Smoleniu na cele edukacyjne, w szczególności:
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień,
  - 2) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, pozwoleń i skutecznych zgłoszeń na potrzeby realizacji zamówienia. Wykonawca otrzyma upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej lub przygotowuje stosowny wniosek, który złoży Zamawiający.
  - 3) Przebudowę budynku świetlicy w Ośrodku Edukacyjno-Naukowym Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Smoleniu do celów edukacji ekologicznej. Projekt obejmuje także utworzenie w przebudowanym budynku multimedialnej sali edukacyjno-projekcyjnej, przystosowanej do projekcji filmów o tematyce przyrodniczej w technologii 3D.
3. Zamówienie zrealizowane zostanie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 3 do SWZ), stanowiącym integralną część umowy.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Termin realizacji umowy: **do 15 czerwca 2023 roku.**
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji:



- 1) Opracowanie i dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz dokonaniem niezbędnych uzgodnień – do ..... dni/miesiący od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że:
  - a) na 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust 2 pkt 1), Wykonawca przedstawi dokumentację projektową Zamawiającemu do weryfikacji,
  - b) Zamawiający w terminie 7 dni sprawdzi dokumentację projektową i wnieśli ewentualne uwagi. W razie braku uwag, dokumentacja zostanie przez Zamawiającego zatwierdzona poprzez podpisanie protokołu odbioru dokumentacji.
  - c) w razie wniesienia uwag, o których mowa powyżej, Wykonawca poprawi lub uzupełni dokumentację w ciągu 7 dni od dnia przekazania jej przez Zamawiającego do wniesienia poprawek.
- 2) Po złożeniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych zatwierdzi poprawioną dokumentację poprzez podpisanie protokołu odbioru dokumentacji.
- 3) Po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie dokona zgłoszenia realizacji robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej.
- 4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu Harmonogram rzeczowy realizacji zadania. Po opracowaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowy realizacji robót budowlanych sporządzony w konfiguracji zgodnej z przedmiarami robót w pozycjach scalonych do poszczególnych elementów robót, w terminie do 3 dni od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Analogicznie harmonogramy podwykonawców powinny być spójne z pozycjami harmonogramu Wykonawcy, a poszczególne wartości robót wycenione przez podwykonawcę nie mogą przekraczać kwot zaoferowanych przez Wykonawcę.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wymagania w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy art. 95 PZP
  - 1.1. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia.
  - 1.2. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a. pracowników niższego dozoru technicznego np. mistrzów, brygadzystów – w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych;
    - b. pracowników fizycznych – wykonujących bezpośrednio roboty budowlane.

Powyższe dotyczy następujących czynności:

- prac ogólnobudowlanych;
- montażu infrastruktury technicznej (roboty technologiczne i budowlano-konstrukcyjne);
- obsługi jednostek transportowych i sprzętu budowlanego (samochód ciężarowy, dźwig, koparka, itp.);
- nadzoru nad pracami i pracownikami (nie dotyczy to samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).

Jednocześnie zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w punkcie 1.2. będą przez niego zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, chyba, że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej.

Powyższy wymóg nie dotyczy osób odnośnie, których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę.

Wymóg ten nie dotyczy także osób samozatrudnionych oraz wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z ww. czynnościami

1.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.2. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1.4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.2. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

1.5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.2. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.2. czynności.

1.6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.2. czynności.

1.7. W przypadku gdy dla wykonania obowiązków w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia zobowiązany jest do pozyskania tych danych w zgodzie z przepisami RODO i złożenia oświadczenia o następującej treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”.

1.8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi awaria spowodowana przez Wykonawcę w wyniku prowadzonych przez niego robót skutkująca brakiem prądu w wyniku uszkodzenia instalacji elektrycznych lub inna awaria spowodowana przez Wykonawcę, to Wykonawca usunie je w trybie natychmiastowym oraz poniesie koszty tej naprawy. W przypadku nieusunięcia awarii przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia jej innej firmie a kosztami obciąży Wykonawcę poprzez potrącenie ich z bieżących należności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca organizuje zaplecze budowy z oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu, na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi oraz pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zamontowania tablicy informującej, że realizowane zadanie jest finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego RPO WSL 2014-2020 dostarczonej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca sporządzi lub zapewni sporządzenie, po zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego, ale przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 1333 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126), stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zapewni zapoznanie się z nim przez wszystkich pracowników i dostarczy go Zamawiającemu.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej).
8. Wykonawca będzie wykonywał inne czynności wyżej niewyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zabezpieczy inne nadzory jednostek zewnętrznych, w przypadku kiedy to będzie konieczne.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku.
11. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm. ) oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, i innymi aktami prawnymi.
12. Parametry materiałów i urządzeń muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
13. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
14. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
15. Wykonawca zobowiązany będzie również do:
  - 1) należytego zabezpieczenia terenu robót,
  - 2) zabezpieczenia urządzeń, sprzętu, i innych przedmiotów Zamawiającego, które mogą zostać uszkodzone w skutek prowadzonych robót,
  - 3) bieżącego porządkowania użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń, w których będą prowadzone prace lub w których wystąpi jakakolwiek ingerencja Wykonawcy.

16. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może być zorganizowane zaplecze budowy. Przewiduje się zorganizowanie zaplecza budowy w obrębie prowadzonych robót.
17. Wykonawca zabezpieczy energię elektryczną i inne media niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt.

#### § 4

##### **Podwykonawcy (jeśli dotyczy)**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom części zamówienia wskazane w złożonej ofercie. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie umowy Wykonawca odpowiada jak za własne.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót, na 7 dni przed możliwym rozpoczęciem prac przez podwykonawcę.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany treści umowy.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3-6 Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 8) niniejszej umowy.
9. Wykonywanie pozostałych robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może, za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 464 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zwaną dalej ustawą Pzp.
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

- Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 3) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w szczególności:
    - gdy nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia
    - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni,
    - gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym z wykonawcą.
  - 4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
  - 6) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w pkt 3.
  - 7) Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 8) W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
  - 9) Wraz z projektem umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu harmonogram prac podwykonawcy z określonym zakresem rzeczowym spójnym z harmonogramem Wykonawcy.
  - 10) Postanowienia pkt 1)-9) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 5

### Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że będzie pełnił **nadzór inwestorski** w osobie:.....-  
.....
2. Ustanowionym przez Wykonawcę **Kierownikiem budowy/robót jest:** .....  
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
3. **Nadzór autorski** będzie pełnił ustanowiony przez Wykonawcę: .....
4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 2 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

5. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
  - 1) nie przestrzegają przepisów BHP i warunków umowy,
  - 2) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy po zakończeniu robót budowlanych**

W ramach wymienionej w § 8 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca:

- 1) Przeprowadzi odbiory techniczne i technologiczne, przekaże instrukcje obsługi urządzeń, przeszkoli Użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń oraz sporządzi dokumentację powykonawczą.
- 2) Usunie materiały zbędne z placu budowy na składowisko odpadów oraz dokona utylizacji wszystkich materiałów odpadowych, w tym paneli solarnych, a także uporządkuje teren robót na własny koszt.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania robót objętych przedmiotową umową w zakresie ryzyk budowlano-montażowych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi na kwotę minimum wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, a następnie do potrącenia kwoty zapłaconej składki z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie robót będzie wynagrodzenie ryczałtowe to jest: ..... zł netto (słownie: ..... złotych, ..../100) plus podatek VAT w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych, ..../100), łącznie: ..... zł brutto (słownie: .....złotych, ..../100) płatne w ratach.



2. Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty Wykonawcy części wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 po wykonaniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w STWiORB w kwocie ..... zł zgodnie z kwotą ujętą w Formularzu ofertowym.
3. Płatność za wykonanie prac budowlanych zostanie wypłacona Wykonawcy w dwóch ratach: I-sza w kwocie..... zł brutto w 2022 r.; II-a w 2023 r. w wysokości ..... zł brutto, po zakończeniu realizacji zadania i podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w oparciu o harmonogram rzeczowy robót.
6. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją (użycie materiałów o gorszych parametrach niż w dokumentacji lub zastosowanie technologii niezgodnej z dokumentacją) Zamawiający odmówi odbioru robót.

## § 9

### Faktury

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie, wynikające z harmonogramu rzeczowego.
2. Wartość faktur częściowych będzie realizowana do osiągnięcia .....% wartości zamówienia, z uwzględnieniem kosztów dokumentacji, o których mowa w § 8 ust. 2.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót (zgodnie z harmonogramem rzeczowym), potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Zamawiającego.
4. Pozostałe .....% wartości zamówienia zostanie zrealizowane po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, przez Zamawiającego.
5. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: Województwo Śląskie Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, ul. Krasickiego 25, 42-500 Będzin, NIP: 954-277-00-64 i składał je łącznie z protokołem odbioru elementów zadania w siedzibie Biura ZPKWŚ w Będzinie, ul. I. Krasickiego 25.
7. Ostatnia faktura zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu najpóźniej do .....2023 roku, z terminem płatności do .....2023 roku.

## § 10

### Płatności

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia **do siedziby Biura ZPKWŚ w Będzinie, ul. I. Krasickiego 25** prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi, z zastrzeżeniem zapisów § 9 ust. 7. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury. Zapłata będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d Ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Będzinie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) wynagrodzenia, należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy. Dowody zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym,



powinny zostać dostarczone do siedziby Biura ZPKWS w Będzinie, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu płatności faktury wskazanym w ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 9 ust. 7, gdzie dowody te należy dostarczyć wraz z fakturą końcową Wykonawcy.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zapłata ostatniej płatności w kwocie .....zł brutto będzie możliwa po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich zgłoszonych podwykonawców.

## § 11

### Odbiory

1. Po wykonaniu całości poszczególnych elementów robót (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
3. Po wykonaniu całości robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
4. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza;

- 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 2) operat powykonawczy w 3 egz., który musi zawierać:
  - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wraz z inwentaryzacją powykonawczo-geodezyjną, podpisaną przez kierownika budowy i Zamawiającego,
  - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Zamawiającego oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
  - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.
  - d) protokoły prób i sprawdzeń oraz wszystkie odbiory zgodnie z przepisami, zatwierdzone przez kierownika budowy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty powiadomienia go przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady i awarie powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nieusunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 6).

## **§ 13**

### **Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy

- do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na wykonany przedmiot umowy (certyfikaty gwarancyjne).
2. Jeśli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 1 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
  3. Jeśli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 1 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 1.
  4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez podwykonawców, którymi się posłużył przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie mogących wystąpić wady w przedmiocie umowy.
  6. Czas trwania rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  8. Wykonawca zapewnia bezpłatne wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (listem, mailem lub faksem). W przypadkach, w których ze względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia, mając na uwadze rodzaj wad, techniczne możliwości Wykonawcy i zasady dobrego wykonania.
  9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  11. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
  12. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
  13. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń w trakcie biegu terminów gwarancji i rękojmi zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają obowiązkowych przeglądów serwisowych.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia, w okresie obowiązywania gwarancji, bez dodatkowych opłat, rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem. Koszty napraw wynikających ze zużycia eksploatacyjnego lub z uszkodzeń mechanicznych powstałych z winy użytkownika pokrywa Zamawiający.

## § 14

### Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za zwłokę w należytej realizacji całości robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, jeżeli zwłoka wynika z winy Wykonawcy
- 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,



- 3) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
- 5) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1.000,00 zł brutto,
- 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 4 ust. 8, w § 15 ust. 3 umowy, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
- 8) za nieterminowe przekazanie harmonogramu rzeczowego, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 9) w przypadku niedostarczenia kopii polisy lub nowej polisy ubezpieczeniowej, kopii dowodów zapłaty składki ubezpieczeniowej lub jej raty, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. W przypadku kiedy zwłoka przekroczy 20 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7),
- 10) w przypadku niezachowania ciągłości polisy ubezpieczeniowej Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1,
  2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
  3. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w notie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej we wskazanym terminie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej kary z kwoty faktury.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  5. łączna maksymalna wartość kar umownych nie może wynieść więcej niż 15 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1.

## § 15

### Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz teren prac. Koszty zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym obciążają stronę, która dała podstawy do odstąpienia od umowy lub odstąpiła od niej bez przyczyny.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
  - 1) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 3) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 4) brak przedłożenia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji,
  - 5) nieprzedłożenie kopii polisy lub niezachowanie ciągłości polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający:
  - 1) nie przystąpił do odbioru końcowego, lub
  - 2) nie przystąpił do odbioru robót częściowych, lub
  - 3) pozostaje w zwłoce z zapłatą faktury częściowej ponad 30 dni od upływu terminu płatności tej faktury, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia wykonanego zakresu prac.
8. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie) ze wskazaniem terminu do usunięcia wad i usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie tego terminu, odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
9. W sytuacji wystąpienia przesłanek określonych w art. 456 ustawy Pzp.
10. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia oświadczenia na piśmie, ze wskazaniem przyczyny odstąpienia. Termin do odstąpienia od umowy wynosi 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia od umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za dotychczas wykonaną część umowy.

## § 16

### Dane kontaktowe

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
  - Zamawiający: Województwo Śląskie Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, ul. I. Krasickiego 25, 42-500 Będzin
  - Wykonawca: .....
2. Strony ustalają, iż osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy są:



- ze strony Zamawiającego:

.....

- ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., e-mail: .....

3. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresu wskazanego ust. 1.
4. W razie niedochowania obowiązku określonego w ust. 3, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

## § 17

### Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przelewu jego wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na podmioty trzecie.

## § 18

### Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz zapłaty za wykonaną usługę, Zamawiający, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1 umowy, nabywa od Autora (Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, (tj. Dz.U z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.):
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu.

## § 19

### Zmiany umowy

1. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.
2. Dopuszcza się zmiany zapisów umowy wynikające z zapisów art.455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia o rozszerzeniu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana terminu, uprawniająca do zmiany harmonogramu, który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w wymienionych niżej okolicznościach
  - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym opadów, temperatur lub innych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią.

- 2) Wprowadzenie, za zgodą projektanta i Zamawiającego zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
  - a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) wynikają z aktualizacji rozwiązań, z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia) pod warunkiem, że będzie miał takie same lub lepsze parametry użytkowe,
  - c) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
5. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany, w przypadku:
  - a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
  - b) powstania nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco strata, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
  - c) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą” np. epidemią Covid-19, grożących rażąco strata, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;

## § 20

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz służbowe dane kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwi zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, wskazanymi poniżej w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony umowy dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Przebudowa budynku świetlicy w Ośrodku Edukacyjno-Naukowym Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Smoleniu do celów edukacji ekologicznej” (dalej: „umowa”) informują:
  - 1) Wykonawca - ....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., kod pocztowy ....., jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Województwa Śląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego;  
Zamawiający - Województwo Śląskie Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego z siedzibą przy ul. I. Krasickiego 25, 42-500 Będzin jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy.
  - 2) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
    - a) z ramienia ....., mailowo, pod adres ..... lub tradycyjnie na adres administratora;
    - b) z ramienia Województwa Śląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego

mailowo, pod adres iod@.....pl, a także pocztą tradycyjną na adres administratora.

- 3) Dane osobowe reprezentantów Stron umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy przetwarzane są w ramach prawnie uzasadnionych interesów Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - związanych z zawarciem (prawidłowym oznaczeniem stron umowy), realizacją umowy (zapewnieniem bieżącego kontaktu pomiędzy przedstawicielami Stron),

a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy.

Dane osobowe przetwarzane będą również w celach związanych z wykonywaniem obowiązków prawnych przez Strony związanych z realizacją umowy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), są to obowiązki wynikające

z przepisów rachunkowo-podatkowych oraz w celu archiwizacji dokumentacji zgodnie z przepisami prawa. Nie wyklucza się istnienia dalszych obowiązków prawnych stron.

- 4) Źródłem pochodzenia danych osobowych są, wzajemnie wobec siebie, Strony umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zostały określone w umowie, obejmują dane umożliwiające oznaczenie Stron umowy, dane kontaktowe takie jak: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, adres email, numer telefonu, a także mogą obejmować inne dane niezbędne do jej realizacji ujawnione w toku jej realizacji.

- 5) Odbiorcami danych osobowych mogą być: osoby upoważnione przez Strony, organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z umową. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane mogą być ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją.

- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych lub archiwalnych w interesie publicznym. Po upływie tego okresu akta sprawy będą podlegać ekspertyzie ze względu na ich charakter, treść

i znaczenie. Na tej podstawie nastąpić może zmiana okresu przechowywania dokumentacji, włącznie z uznaniem jej za materiały podlegające wieczystemu przechowywaniu w Archiwum Państwowym. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy

- 7) Osoby wymienione w pkt. 3) posiadają prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
- b) sprostowania swoich danych osobowych;
- c) żądania usunięcia swoich danych osobowych;
- d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
- e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych;

W sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 2).

Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.

- 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

- 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji umowy,



może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. Umowa została zawarta zgodnie z zasadami gospodarności, rzetelności i celowości.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca realizując zadanie uwzględni Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego zgodnie z ustawą o chorobach zakaźnych (tekst jednolity: Dz. U. z 13 marca 2020 poz. 433 ze zmianami) dotyczące zaleceń i wytycznych określających sposób postępowania w trakcie realizacji zadań w przypadku stanu zagrożeń epidemicznego, stanu epidemii albo w razie niebezpieczeństwa szerzenia się zakażeń lub choroby zakaźnej, która może stanowić zagrożenie dla zdrowia publicznego, w szczególności wystąpienia choroby szczególnie niebezpiecznej lub wysoce zakaźnej o której mowa w przepisach o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi.
4. Strony umowy realizując przedmiot umowy uwzględnią rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.), zgodnie z ustawą ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284, 322 i 374), dotyczące zaleceń i wytycznych określających sposób postępowania w przypadku ogłoszenia stanu epidemii albo w razie niebezpieczeństwa szerzenia się zakażenia lub choroby zakaźnej, które może stanowić zagrożenie dla zdrowia publicznego. Strony umowy ustalą odpowiedni sposób realizacji przedmiotu umowy, uwzględniając przepisy szczególne obowiązujące w tym zakresie lub też zawrą porozumienie o rozwiązaniu umowy w przypadku wystąpienia przesłanek do jej rozwiązania
5. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 22

### Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta wykonawcy.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



