

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Do projektu przebudowy budynku świetlicy w Ośrodku Edukacyjno –  
Naukowym Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego  
( ZPKWŚ ) w Smoleniu do celów edukacji ekologicznej.

**Inwestor:** Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego  
ul. Krasickiego 25  
42- 500 Będzin

**Adres obiektu:** Oddział ZPKWŚ w Smoleniu  
42-436 Pilica

Opracowanie: mgr inż. Bogdan Anioł

*mgr inż. Bogdan ANIOŁ*  
Upr. bud. VAN-VIII-7342/158/92  
z § 5 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 1 i 2,  
§ 7 i 13 ust. 1 pkt. 2  
rozp. MOST I OS z dn. 20.02.1975 r

Częstochowa, październik 2021r.

1. **Spis zawartości opracowania** ( zgodnie z § 17 ust 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego )

2. **Część opisowa** (zgodnie z § 17 ust 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego )

## 2.1. Opis ogólny

2.1.1. Uwarunkowania przedmiotu zamówienia

2.1.2. Charakterystyczne parametry wykonania przedmiotu zamówienia

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

2.2. Opis wymagań Zamawiającego

2.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.4. Warunki wykonania robót

3. Część informacyjna

## 2. Część opisowa.

### 2.1. Opis ogólny – stan istniejący.

Projektowany budynek stanowił będzie przebudowę istniejącego budynku starej świetlicy z wiatą położonej w Oddziale ZPKWŚ w Smoleniu gmina Pilica na salę edukacyjną projekcyjną multimedialną ( kino 3D ).

W przypadku braku możliwości przebudowy istniejącego budynku budowę nowego budynku w miejscu istniejącego budynku starej świetlicy.

Przebudowa stwarza szansę realizacji obiektu który będzie spełniał współczesne wymagania w zakresie edukacji w szczególności młodzieży z zapewnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Projekt polega na uzupełnieniu i rozszerzeniu bazy edukacyjnej Ośrodka w Smoleniu, celem stworzenia miejsca nowoczesnego, mające szerokie możliwości przekazywania wiedzy przyrodniczej i realizacji edukacji ekologicznej, zgodnie z postępowaniem technologicznym, z wykorzystaniem najnowocześniejszych narzędzi.

Dzięki temu zwiększą się możliwości skutecznej edukacji ekologicznej i przekazywania wiedzy uczestnikom zajęć edukacyjnych.

Ośrodek Edukacyjno-Naukowy w Smoleniu położony jest w jednym z bardziej malowniczych terenów Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w bliskim sąsiedztwie wielu atrakcyjnych i przyrodniczo cennych obiektów (m.in. rezerwat przyrody „Smoleń” z ruinami średniowiecznego zamku, liczne ostańce skalne, jaskinie, stanowiska archeologiczne, pomniki przyrody oraz miejsca, w których hibernują nietoperze i in.). Bardzo bogata i różnorodna szata roślinna z wieloma rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin, umożliwia prowadzenie zajęć z możliwością bezpośredniego kontaktu uczestników z gatunkami w miejscu ich naturalnego występowania. Ośrodek, w ramach działalności statutowej ZPKWŚ, prowadzi działalność edukacyjną, ukierunkowaną m.in. na ukazanie bioróżnorodności na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Jest to idealne miejsce do pracy naukowej, edukacji ekologicznej i wypoczynku. Dodatkowym atutem Ośrodka jest jego położenie, gdyż jest to miejsce krzyżowania się szlaków turystycznych, co powoduje, iż Ośrodek Edukacyjno-Naukowy w Smoleniu stanowi doskonałą bazę wypadową do wędrówek w najpiękniejsze zakątki Jury.

Usytuowanie Ośrodka na skraju lasu, z widokiem na ruiny zamku w Smoleniu gwarantuje ciszę oraz stwarza doskonałe warunki do prowadzenia terenowych zajęć, na co kładzie się główny nacisk.

Oferta edukacyjna Ośrodka kierowana jest do wszystkich grup wiekowych. Zajęcia edukacyjne prowadzone są w salach dydaktycznych wyposażonych w sprzęt multimedialny, w ekspozycji historyczno-przyrodniczej oraz w pracowni mikroskopowej. Zajęcia realizowane są także w plenerowej bazie dydaktycznej zlokalizowanej na terenie wokół Ośrodka (m.in. zadaszony krąg ogniskowy, arboretum), oraz na ścieżkach dydaktyczno-przyrodniczych zlokalizowanych na terenie PK „Orlich Gniazd”.

Oferta edukacyjna Ośrodka obejmuje m.in.:

- \* pogadanki, warsztaty, konkursy o tematyce przyrodniczej
- \* zajęcia "okazjonalne", np. dla dzieci i młodzieży szkolnej w czasie wakacji i ferii zimowych, zajęcia z okazji Dnia Dziecka, Świąt Wielkanocnych i Bożego Narodzenia, "Budzenie świstaka", Święto Drzewa itp. oraz akcje np. z okazji Dnia Ziemi, Sprzątania Świata, Dnia Ochrony Środowiska
- \* sympozja, konferencje - edukacja dorosłych
- \* organizowanie i współudział w lokalnych i ponadlokalnych imprezach ekologicznych
- \* Ośrodek stanowi również punkt informacji o terenach ZPKWŚ dla osób indywidualnych i grup.

Ośrodek odwiedza rocznie ok. 4 tys. osób.

W ślad za postępującym rozwojem istnieje konieczność stałego uatrakcyjniania oferty edukacyjnej Ośrodka, obejmującej szeroki zakres zagadnień przyrodniczych, stosowania nowoczesnych środków przekazu. Aby przekazywana informacja była skuteczna musi iść naprzeciw i zgodnie z nowoczesnymi technologiami, stąd idea utworzenia w Ośrodku nowoczesnej sali edukacyjno-projekcyjnej, przystosowanej do projekcji filmów o tematyce przyrodniczej w technologii 3D.

Projekt zakłada ochronę bioróżnorodności poprzez edukację społeczeństwa. Realizacja projektu wpłynie na zwiększenie świadomości społecznej w zakresie ochrony bioróżnorodności. Z utworzonej w ramach projektu bazy korzystać będzie szerokie grono odbiorców we wszystkich grupach wiekowych z terenu województwa oraz z całej Polski, a także goście zagraniczni.

### **2.1.1. Uwarunkowania przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, przebudowa istniejącej świetlicy z wiatą na salę edukacyjną multimedialną – kino 3D, montaż OZE- instalacji fotowoltaicznej według niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm. ), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( t.j. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm. ),

Do przedmiotu zamówienia należy uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień, w tym pozwolenia na budowę.

### **Zakres opracowań projektowych:**

1. Architektura,
2. Konstrukcja,
3. Instalacja elektryczna wewnętrzna z przyłączem
4. Instalacja oświetleniowa ( w tym awaryjna, ewakuacyjna )
5. Instalacja sieci komputerowej
6. Instalacja odgromowa
7. Instalacja monitoringu ( włamania i p.poż. )
8. Instalacja fotowoltaniczna
9. Instalacja centralnego ogrzewania
10. Instalacja wodno - kanalizacyjna
11. Instalacja wentylacji i klimatyzacji ( rekuperacja )
12. Zagospodarowanie terenu
13. Dojścia i dojazdy z uwzględnieniem istniejących dojazdów.
14. Przedmiary i Kosztorysy i STWiORB.

#### **2.1.2. Charakterystyczne parametry.**

Dane obiektu:

1. Budynek parterowy, nie podpiwniczony, bez poddasza.
2. Powierzchnia użytkowa ok. 160m<sup>2</sup> ( przy szer. min 10m.)
3. Kubatura ok. 720m<sup>3</sup>
4. Wysokość sali min. 4,5m

Obiekt wyposażony będzie w instalacje i urządzenia:

1. Elektryczną 220V i bezpieczną 24V
2. Oświetleniową i ewakuacji
3. Nagłośnieniową
4. Centralnego ogrzewania
5. Wodno - kanalizacyjną
6. Wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z klimatyzacją ( rekuperacja )
7. Monitoringu
8. P. poż.
9. Odgromową
10. Logiczną

## 11. Kompletne wyposażenie sali kinowej 3D

Długości przyłączy i instalacji dla budynku do zaprojektowania:

Przyłącza z istniejącego budynku biurowego lub bazy noclegowo - edukacyjnej o długości ok. 30m.

**Podane w programie funkcjonalno – użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.**

### 2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe budynku.

Budynek użyteczności publicznej musi spełniać wszelkie wymogi wynikające z przepisów Ustawy Prawo Budowlane, oraz Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zadaniem ośrodka będzie wzbogacenie bazy dydaktycznej o możliwości prezentacji multimedialnej. W dogodnych warunkach każda grupa wiekowa będzie miała możliwość zapoznania się z charakterystycznymi gatunkami roślin i zwierząt, murawach kserotermicznych i naskalnych, metodach ochrony i odtwarzania.

Ośrodek będzie centrum upowszechniania informacji, z możliwością współpracy z innymi instytucjami kulturalno oświatowymi w całym kraju.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych ( np. oznakowania, informacje ) w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z zapisami art. 5 ustawy Prawo budowlane.

W celu zrealizowania w/w zadania planowane są następujące funkcje obiektu:

1. Sala multimedialna – kinowa mieszcząca 36 foteli ( z pełnym wyposażeniem ).
2. Szatnia
3. Toalety dla kobiet, mężczyzn, osób niepełnosprawnych
4. Serwerownia ( obsługa projektora ).

### 2.2. Opis wymagań.

Rozwiązania architektoniczne przyjęte w projekcie budowlanym powinny:

1. **Zagwarantować realizację podstawowych zadań obiektu – sala multimedialna – kino 3D**
2. **Zapewnić aby forma projektowanego budynku stylistycznie nawiązywała do istniejącej zabudowy.**
3. **Rozwiązania budowlano – konstrukcyjno – materiałowe:**
  - a) Fundamenty żelbetowe

- b) Ściany fundamentowe z bloczków betonowych lub betonowe
- c) Ściany konstrukcyjne murowane z materiałów zapewniających trwałość oraz dobrą izolacyjność termiczną ( warstwowe )
- d) Stolarka drzwiowa drewniana lub aluminiowa
- e) Wieńce żelbetowe
- f) Więźba drewniana lub z drewna klejonego ( uwzględnić panele fotowoltaiczne )
- g) Sufit podwieszany systemowy
- h) Przewody wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej lub z kształtek wentylacyjnych lub rekuperacja
- i) Pokrycie dachu z blacho dachówki
- j) Izolacje przeciwwilgociowe dostosowane do warunków gruntowych określonych na podstawie badań
- k) Izolacje termiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami spełniające parametry charakterystyki energetycznej.
- l) Wymagania EP dla budynku użyteczności publicznej

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych, ich wytrzymałość, trwałość i za zamontowane wyposażenie i urządzenia.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne obiektu miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat.

**Instalacje – każda wg odrębnego opracowania ( projektu ).**

#### **4. Wykończenie**

- a) Elewacja – tynk wg zaprojektowanego systemu ocieplenia ( silikonowy ) w kolorze nawiązującym do istniejącej zabudowy
- b) Ściany wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny malowany farbami akrylowymi
- c) Podłogi – płytki ceramiczne antypoślizgowa, łatwa do utrzymania w czystości

#### **5. Zagospodarowanie terenu.**

Budynek należy zaprojektować i dostosować uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych ( w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich ) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu a w szczególności utwardzeń. Należy uwzględnić rozwiązania zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.

#### **2.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Budynek projektowany ZL III niski powinien spełniać wymagania w zakresie ochrony p. poż. Projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych bhp i higieniczno - sanitarnych niezależnie od wymogów ustawowych.

## **2.4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych.**

### **Wymagania Zamawiającego do dokumentacji projektowej.**

1. Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w wymaganej ilości egzemplarzy, powinna być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. Wykonywanie robót odbędzie się zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę ( jeżeli będzie wymagane ), uzyskanym na podstawie opracowanej dokumentacji, oraz w oparciu o projekty techniczne
3. Wyroby i materiały budowlane wskazane w dokumentacji projektowej muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one dopuszczone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Nie dopuszcza się stosowania materiałów i wyrobów II gatunku.
4. Wykonawca winien opracować dokument potwierdzający osiągnięcie zakładanego efektu energetycznego, w tym audyt energetyczny powykonawczy, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
5. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać taki zakres wykonywanych robót, aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe było wykonanie poszczególnych prac budowlanych, oraz zagwarantowanie ich prawidłowego i bezpiecznego działania w późniejszej eksploatacji.
6. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona przez osoby do tego uprawnione. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia aby osoba/osoby przygotowujące dokumentację projektową posiadały niezbędne uprawnienia do projektowania w odpowiednich specjalnościach.

### **Wykonawca wykona dokumentację projektową w następujących etapach:**

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac projektowych w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ( jeżeli będzie wymagane ) zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane – w terminie ..... dni od podpisania umowy.
2. Dokumentacja projektowa lub jej część przekazywana Zamawiającemu będzie kompletna
3. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.
4. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego, sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany zostanie w umowie.
5. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.



6. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które podlegać będą na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwe organy administracji.  
W celu udzielenia zamówienia publicznego, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach konsultacji organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty.
7. Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym.
8. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w PFU, Zamawiający w terminie 7 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.
9. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 7 dni przekaże Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Usług.
10. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami PFU zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy
11. Odbiór dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru.
12. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru, Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę jeżeli będzie ono wymagane obowiązującym prawem w tym Ustawą Prawo budowlane.
13. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaże decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli będzie ono wymagane obowiązującym prawem w tym Ustawą Prawo budowlane, dokumentację powykonawczą łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczeniami, atestami, informacją o udzielonej gwarancji, symulacji pracy instalacji fotowoltaicznej, instrukcji, schematów, dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej operatora sieci.

## 2.5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do gwarancji i serwisowania.

### 2.5.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót budowlanych.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem zachowania porównywalnych lub lepszych parametrów przedstawionych w PFU.

- prace wykonywane będą zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac
- materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne atesty dopuszczające je do stosowania i przed wbudowaniem zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Wykonawca odpowiedzialny będzie za utrzymanie należytego porządku na terenie robót i przestrzeganie przepisów bhp
- Dokumentacja odbiorowa winna się składać:
  - a) raportów rozruchu
  - b) gwarancji urządzeń
  - c) atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów urządzeń, osprzętu i użytych materiałów
  - d) protokołów badań i sprawdzeń
  - e) instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, instrukcje eksploatacyjne
  - f) oświadczenia osób wskazanych przez Zamawiającego o przeszkoleniu w zakresie obsługi i bieżącej konserwacji urządzeń, oraz oświadczenia Wykonawcy o przeprowadzeniu tego szkolenia.
  - g) decyzji, zaświadczeń i opinii wymaganych przepisami.

## **GWARANCJE**

Zamawiający wymaga aby w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązał się do bezzwłocznego usuwania wszelkich usterek i wad.

Wykaz gwarancji zostanie określony w umowie

### **Wymagania dotyczące instalacji fotowoltaicznej.**

Wykonawca zapewni serwisowanie instalacji fotowoltaicznej w okresie objętym gwarancją, oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 2 razy w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów instalacji. W przypadku gdy producent urządzenia wymaga częstszych przeglądów Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tych przeglądów w ilości wymaganej przez producenta urządzeń. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji ponosi Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlane min. 5 lat
- panele fotowoltaiczne – min 10 lat na 90% wydajności i min. 25 lat na 20% wydajności
- konstrukcja wsporcza – min. 10 lat
- inwerter – min. 5 lat
- pozostały asortyment – min. 5 lat

Okresy gwarancji będą liczone od momentu bezusterkowego odbioru końcowego instalacji.

Wykonawca zapewni:

- czas reakcji serwisu na zgłoszenie nieprawidłowości działania instalacji – max. 24 godziny od zgłoszenia
- czas usunięcia awarii/nieprawidłowości w działaniu max 48 godzin od zgłoszenia.

*mgr inż. Bogdan ANIOŁ*  
Upr. bud. VAN-VIII-7342/158/92  
z § 5 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 1 i 2,  
§ 7 i 13 ust. 1 pkt. 2  
rozp. MGT i OS z dn. 20.02.1975 r