

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania wykonywanego w trybie zaprojektuj i wybuduj pn. „Przebudowa budynku świetlicy w Ośrodku Edukacyjno-Naukowym Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego

w Smoleniu do celów edukacji ekologicznej”.

Zamówienie będzie wykonywane w okresie realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia pn.: „Przebudowa budynku świetlicy w Ośrodku Edukacyjno-Naukowym Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Smoleniu do celów edukacji ekologicznej” oraz w okresie rozliczenia tychże robót pomiędzy Zamawiającym a firmą, wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ich wykonanie.

I. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy:

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego rozpoczyna swoje czynności od zapoznania się z dokumentacją projektową, techniczną, kosztorysami inwestorskimi, zaznajomienia się z warunkami dokonanych zgłoszeń i pozwoleń, wynikających z obowiązujących przepisów, terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uczestniczy w protokolarnym przekazaniu terenu budowy kierownikowi budowy.

II. Do podstawowych obowiązków Inspektora należy m.in.:

1. prowadzenie pełnego nadzoru inwestorskiego nad całością realizacji robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami polskiego prawa budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących;
2. kontrola, monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, harmonogramem realizacji prac i warunkami określonymi w uzgodnieniach właściwych instytucji (np. decyzje, zgłoszenia, pozwolenia, itp.);
3. informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą mieć negatywny wpływ na termin i koszty realizacji inwestycji;
4. pełnienie nadzoru nad zadaniem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę i Podwykonawców;
5. kontrola zgodności realizacji zadania z umową zawartą pomiędzy Inwestorem (Zamawiającym) a Wykonawcami oraz Wykonawcami i Podwykonawcami;
6. wezwanie w razie konieczności projektantów na miejsce realizacji inwestycji oraz potwierdzanie wykonania nadzoru autorskiego;
7. przygotowanie rozwiązań naprawczych w przypadku wystąpienia ryzyka, w celu łagodzenia niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji przedsięwzięcia;
8. kontrola jakości wykorzystywanych materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowania urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie spełniających wymaganych parametrów technicznych;



- egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót;
10. kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót przez Wykonawcę robót;
 11. sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 12. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych prac;
 13. ocena i weryfikacja propozycji robót zamiennych, przedstawionych przez Wykonawcę robót w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedkładanie do decyzji Zamawiającego;
 14. opiniowanie Podwykonawców i zmian personelu wskazanego w ofercie i zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych pod względem zgodności z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia;
 15. przygotowanie i uczestnictwo w kontrolach oraz czynnościach odbiorczych, przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli, w tym sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów wymaganych do odbioru, przedłożonych przez Wykonawcę robót;
 16. uczestnictwo wraz z Zamawiającym w odbiorze końcowym;
 17. wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w umowie na usługi, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa, w tym prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz procedurami instytucji finansujących: Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego RPO WSL 2014-2020.

III. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związane z odbiorem obiektu lub robót:

1. Uczestniczenie w czynnościach odbioru technicznego i końcowego robót wszystkich branż. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza kompletność przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru technicznego i końcowego nadzorowanego obiektu oraz przekazywanie ich użytkownikowi.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do nadzorowania odbioru końcowego oraz sprawdzenia dokumentacji powykonawczej budowy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót przedłożenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego, jak również prawidłowego rozliczenia inwestycji.

IV. Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie gwarancji, rękojmi:

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego kontroluje usunięcie wad przez Wykonawcę robót.

