

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej Inspektorem lub zamiennie Wykonawcą) dla realizacji zadania pn. wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania „**Przebudowa budynku świetlicy w OEN ZPKWŚ w Smoleniu do celów edukacji ekologicznej**”, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm.)
2. Przedsięwzięcie jest realizowane w ramach Projektu „Przebudowa budynku świetlicy w OEN ZPKWŚ w Smoleniu do celów edukacji ekologicznej”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego RPO WSL 2014-2020.
3. Inspektor zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia do postępowania nr EE-B.65.3.2.2021.AG, stanowiącym *Załącznik nr 1 do umowy*, ofertą z dnia ..... 2022 r., stanowiącą *Załącznik nr 2 do Umowy (kopia złożonej oferty)*, a także w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, realizującym zadanie inwestycyjne.
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Do podstawowych obowiązków Inspektora należy m.in.:
  - 1) prowadzenie pełnego, nadzoru inwestorskiego nad całością realizacji robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami polskiego prawa budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących;
  - 2) kontrola, monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, harmonogramem realizacji prac i warunkami określonymi w uzgodnieniach właściwych instytucji (np. decyzje, zgłoszenia, pozwolenia, itp.);
  - 3) informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą mieć negatywny wpływ na termin realizacji inwestycji;
  - 4) pełnienie nadzoru nad zadaniem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców;
  - 5) kontrola zgodności realizacji zadania z umową zawartą pomiędzy Inwestorem (Zamawiającym) a Wykonawcami robót budowlanych oraz Wykonawcami robót budowlanych i Podwykonawcami;
  - 6) wezwanie w razie konieczności projektantów na miejsce realizacji inwestycji oraz potwierdzanie wykonania nadzoru autorskiego;
  - 7) przygotowanie rozwiązań naprawczych w przypadku wystąpienia ryzyka, w celu łagodzenia niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji przedsięwzięcia;
  - 8) kontrola jakości wykorzystywanych materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowania urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie spełniających wymaganych parametrów technicznych;
  - 9) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót;
  - 10) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych,



- sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji,
- 12) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych prac;
  - 13) ocena i weryfikacja propozycji robót zamiennych, przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedkładanie do decyzji Zamawiającego;
  - 14) opiniowanie Podwykonawców i zmian personelu wskazanego w ofercie i zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych pod względem zgodności z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia;
  - 15) przygotowanie i uczestnictwo w kontrolach oraz czynnościach odbiorczych, przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli, w tym sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów wymaganych do odbioru, przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 16) uczestnictwo wraz z Zamawiającym w odbiorze końcowym;
  - 17) wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w umowie na usługi, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa w tym prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz procedurami instytucji finansujących: Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego RPO WSL 2014-2020.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zakres zamówienia określony w umowie nie budzi żadnych wątpliwości oraz wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
  - 2) posiada, lub dysponuje osobą/ami posiadającą/yymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, na dowód czego składa kopię wydanych uprawnień.
  - 3) zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, w zgodzie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
6. Inspektor jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w umowie; działa w imieniu i na rzecz Inwestora.
7. Inspektor zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
8. Inspektor nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
9. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zamiennych.
10. Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.



- Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od dnia powiadomienia Inspektora przez Zamawiającego o konieczności świadczenia nadzoru i trwał będzie do czasu zakończenia robót potwierdzonego odbiorem końcowym.
2. Przewidywany okres realizacji całości robót budowlanych: do 15.06.2023 r. Realizacja zadania została podzielona na 2 etapy:
    - 1) I etap: **do 2 grudnia 2022 r.** (opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie 50 % prac dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia – przez Wykonawcę robót budowlanych)
    - 2) II etap: **od 1 stycznia 2023 r. do 15 czerwca 2023 r.** (przeprowadzenie pozostałych 50 % prac dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych).
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji.
  4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy o czas uzasadniony, wynikający z przyczyn wymienionych w ust. 3, bez względu na to, czy są one zależne czy niezależne od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i następuje na podstawie aneksu do Umowy.
  5. Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na wezwanie Zamawiającego, przy czym w szczególności:
    - 1) Inspektor będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru (co najmniej 24 wizyty), w okresie wykonywanych robót oraz w razie zaistnienia takiej konieczności;
    - 2) obowiązkiem Inspektora jest, w razie zaistnienia takiej konieczności, inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
    - 3) wizyty Inspektora na placu budowy będą dokumentowane wpisami w dzienniku budowy; Inspektor zobowiązany jest do organizowania i udziału w naradach koordynacyjnych, w razie zaistnienia takiej konieczności, przypadających w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego;
    - 4) w przypadkach szczególnych (nieprzewidziane okoliczności) Inspektor Nadzoru będzie obecny na placu budowy w ilości godzin umożliwiającej bezprzerwowo prowadzenie robót przez Wykonawcę robót budowlanych;
    - 5) maksymalny czas reakcji Inspektora Nadzoru w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym nie może być dłuższy niż 24 godziny od odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego informacji przekazanej przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.
    - 6) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, (w okresie trwania gwarancji i rękojmi).
  7. W przypadku przerwania robót przez Wykonawcę robót budowlanych, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy do czasu wznowienia realizacji robót.





Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu sprawowania nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości: ..... **zł brutto**, słownie: ..... (w tym należny podatek VAT .....%). Wynagrodzenie zostanie wypłacone **w 4 ratach**:

- 1) I rata w wysokości 25 % kwoty określonej w ust. 1, do ... września 2022 r., na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac/czynności oraz faktury/rachunku wystawionej/ego przez Wykonawcę;
  - 2) II rata w wysokości 25 %, kwoty określonej ust. 1, w terminie do ..... grudnia 2022 r., na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac/czynności oraz faktury/rachunku wystawionej/ego przez Wykonawcę;
  - 3) III rata w wysokości 25 % kwoty określonej w ust. 1, w terminie do .....marca/kwietnia 2023 r., na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac/czynności oraz faktury/rachunku wystawionej/ego przez Wykonawcę;
  - 4) IV rata - płatność końcowa za usługę nadzoru dokonana będzie na podstawie faktury/rachunku wystawionej/wystawionego po dokonaniu odbioru końcowego (bez zastrzeżeń) przedmiotu umowy, uzyskaniu zgody uprawnionego organu na użytkowanie obiektu dla realizacji zadania pn.: „Przebudowa budynku świetlicy w OEN ZPKWŚ w Smoleniu do celów edukacji ekologicznej”.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT/rachunku w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
  3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  4. Zamawiający wyraża zgodę na doręczenie faktury drogą elektroniczną.

#### § 4

1. Za dzień faktycznego odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego (bez zastrzeżeń).
2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

#### § 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Inspektora, pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie: .....e-mail:....., tel. ....
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego upoważnia się:
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego (osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego):
    - a) ....., e-mail: [.....@zpk.com.pl](mailto:.....@zpk.com.pl); tel.: .....
    - b) ....., e-mail: [.....@zpk.com.pl](mailto:.....@zpk.com.pl) tel.: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie stanowi zmiany treści umowy.

#### § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:





W

- terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dalej „Ustawa”
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy
  2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach:
  - a) 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową);
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - c) w razie stwierdzenia, że przedmiot Umowy jest wykonywany przez osobę/y nieposiadającą/e do tego kwalifikacji - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Za odstąpienie od umowy przez Inspektora z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić to 30 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.

### § 8

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia następujących sytuacjach:
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, objętych nadzorem inwestorskim, w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian





dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót objętych nadzorem inwestorskim,

- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót objętych nadzorem inwestorskim, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Wniosek, o przedłużenie terminu zakończenia umowy powinien zostać przekazany drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się, o danym zdarzeniu lub okolicznościach. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Strony podejmują decyzję o podpisaniu aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany (brak akceptacji wymaga uzasadnienia) w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2) konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionym pisemnym wnioskiem w tym zakresie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca musi wykazać wpływ zmian na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:

- a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub



wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

- c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy;
  - 2) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy;
  - 5) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż 10 % wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze Stron.

## § 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom<sup>1</sup>. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.



1. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzycelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
2. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.
3. Obliczając terminy, o których mowa w ust. 1-2, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 wlicza się do tych terminów.
4. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
6. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy w szczególności przez:







- zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- 2) zmianę sposobu wykonywania usług,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50 % wartości pierwotnej umowy.

#### § 11

1. Każda ze Stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Umowa o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu może być zawarta także przez wyrażenie przez Stronę zgody na mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu, gdy druga strona złożyła wniosek, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu, właściwym do rozpoznawania spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR (WYKONAWCA)

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy /kopia/

